**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик-СД» (ООО «ГП-СД»),** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПОНЯТИЯ И ИХ ТОЛКОВАНИЕ В ДОГОВОРЕ**

1.1. **«Заказчик»** - **Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик-СД»**, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, которое поручает Подрядчику выполнение Работ по Договору, принимает и оплачивает их результат.

1.2. **«Подрядчик»** - \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, которое обязуется выполнить Работы по заданию Заказчика и сдать их последнему и которое при выполнении Работ, а также в период гарантийного срока несет ответственность за своевременное и качественное выполнение Договорных обязательств, нормативных и правовых актов, строительных норм и правил (СНиП), действующих в Российской Федерации.

1.3. **«Договор»** - настоящий двусторонний документ, наделяющий каждую из Сторон правами и обязанностями по отношению друг к другу в течение срока его действия, со всеми приложениями на момент подписания настоящего документа, а также с последующими изменениями и дополнениями к нему, которые могут быть внесены Сторонами в период выполнения ими Договорных обязательств.

1.4. «**Объект строительства»** – многоквартирный жилой дом, возводящийся (строящийся) в том числе с привлечением денежных средств участников долевого строительства и в отношении которого распространяются требования Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

1.5. **«Место выполнения работ» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.6. **«Работы»** - работы, указанные в пункте 2.1. Договора, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями Договора (в том числе с условиями его неотъемлемых приложений), Техническим заданием и Проектной, Рабочей документацией, включая возможные работы, определенно не упомянутые в Договоре, но необходимые технологически и конструктивно для достижения результата Работ и для нормальной эксплуатации Объекта, а также Работы, связанные с устранением дефектов.

1.7. **«Уполномоченный представитель»** - представитель Заказчика или Подрядчика, действующий на основании приказа, доверенности или Договора соответствующей Стороны и уполномоченный на совершение действий (в том числе на подписание документов, принятия материалов Заказчика и т.п.) для надлежащего выполнения обязательств по Договору.

1.8. **«Акт по форме № КС-2»** - промежуточный двусторонний акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), в котором указывается объем и стоимость выполненных Работ за отчетный период.

1.9. **«Справка по форме № КС-3»** - промежуточная двусторонняя справка о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3), составленная на основании Акта по форме № КС-2 для расчетов за выполненную часть Работ за отчетный период.

1.10. **«Акт сдачи-приемки результата работ»** – двусторонний документ, оформленный согласно Приложению № 6 к Договору, подтверждающий сдачу результата Работ Подрядчиком и приемку его Заказчиком. Результат Работ признается принятым Заказчиком при условии подписания Акта сдачи – приемки результата работ всеми полномочными представителями Заказчика без наличия претензий (замечаний).

Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ по Договору переходит к Заказчику только с момента подписания Акта, указанного в настоящем пункте всеми полномочными представителями Заказчика без претензий (замечаний). Подписание Сторонами Акта сдачи-приемки результата работ не лишает Заказчика права оспаривать качество Работ и предъявлять Подрядчику требования об устранении недостатков в Работах.

1.11. **«Материалы» -** изделия, конструкции, комплектующие и материалы, в том числе, но не исключительно, инертные, отделочные и другие материалы и изделия, необходимые и используемые в процессе выполнения Работ.

1.12. **«Техническое задание»** - документы, выданные Подрядчику Заказчиком, которые дают подробное описание Работ и Объекта, а также требования, которым должен следовать Подрядчик при выполнении Работ.

1.13. **«Проектная документация»** - документация, разрабатываемая организацией, имеющей право на ее разработку, состав которой определяется государственными стандартами СПДС (Система проектной документации для строительства), действующими строительными нормами и правилами РФ, нормативными актами г. Москвы и/или Московской области, которая передается Заказчиком Подрядчику. Проектная документация составлена на основании проведенных инженерных изысканий, и имеет положительное заключение государственной/негосударственной экспертизы.

1.14. **«Рабочая документация**» - рабочие чертежи, ведомости и сводные ведомости потребностей строительных материалов, спецификации оборудования, технические условия, проект организации строительства (ПОС), а также другая документация, в объеме, необходимом для производства Работ на Объекте. Рабочая документация предоставляется Заказчиком Подрядчику исключительно для целей Договора, составлена в целях реализации технических и технологических решений, содержащихся в Проектной документации на Объект.

1.15. **«Гарантийный срок»** - временной интервал, который составляет 5 (пять) лет с даты подписания Акта сдачи-приемки результата работ, в течение которого Подрядчик обязуется устранять за свой счёт все выявленные недостатки.

1.16. **«Гарантийное удержание»** - часть стоимости Работ, удержанная Заказчиком в размере и в порядке, определенном в разделе 8 Договора, в качестве обеспечения выполнения Подрядчиком обязательств по своевременному и качественному выполнению Работ.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить на свой риск своим иждивением полный комплекс работ на Объекте, виды и объемы которых согласованы Сторонами в приложениях к Договору, в том числе работы, прямо не предусмотренные Договором, но необходимые для достижения надлежащего результата Работ и исполнения Договора (далее по тексту – «Работы»), а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты Работ в порядке и на условиях Договора.

2.2. Подрядчик подтверждает получение от Заказчика Проектной, Рабочей документации, а также Технического задания «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г. Подрядчик подтверждает факт ознакомления, проверки, отсутствия замечаний к Проектной, Рабочей документации и принятия ее к исполнению.

2.3. Подрядчик подтверждает, что он осведомлен обо всех действующих нормах, законах, правилах и инструкциях федеральных и местных органов власти в той части, в которой они могут повлиять на выполнение Работ. Подрядчик обязуется выполнять Работы в соответствии с этими нормами, законами, правилами, инструкциями и обязуется возместить убытки, которые могут возникнуть в результате несоблюдения таких норм, законов, инструкций и правил.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

3.1. Общая стоимость Работ и материалов Подрядчика по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_коп., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_ и указывается в двухстороннем Протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью Договора.

3.2. Стоимость Работ является твердой на весь период Работ.

3.3. Стоимость Работ включает все затраты Подрядчика, а также стоимость Работ, определенно не упомянутых в Протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору), но необходимых технологически и конструктивно для достижения результата Работ.

3.4. Изменение стоимости Работ производится Сторонами путём подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору в случае выдачи Заказчиком Подрядчику новых проектных решений (изменения в проект) после подписания Договора, внесение которых вызвало необходимость выполнения дополнительных работ и увеличение стоимости Работ более чем на 5% от первоначальной стоимости работ, согласованной Сторонами в Протоколе согласования договорной цены.

**4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Стороны установили следующие сроки выполнения Работ по Договору:

начало «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г., окончание «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

Подрядчик вправе выполнить Работы досрочно.

4.2. В рамках срока, установленного п. 4.1. Договора, в Графике выполнения работ указаны промежуточные сроки выполнения Работ (Приложение № 4 к Договору).

4.3. Работы на Объекте считаются полностью выполненными и завершенными после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата работ (Приложение № 6 к Договору).

**5. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

В обязанности Заказчика входит:

5.1. Передать Подрядчику по Акту приема-передачи Место выполнения работ и обеспечить доступ к Месту выполнения работ. В случае если у Подрядчика возникнут проблемы с доступом к Месту выполнения работ, он обязан незамедлительно об этом письменно уведомить Заказчика.

5.2. Предоставить Подрядчику возможность использовать для выполнения Работ и испытаний, имеющиеся у Заказчика объекты энерго- и водоснабжения согласно письменной заявки Подрядчика.

5.3. Осуществлять приемку скрытых работ. Приемка скрытых работ оформляется двухсторонним Актом.

5.4. Указать Подрядчику места складирования мусора на территории строительной площадки Объекта.

5.5. Указать на территории строительной площадки Объекта место для установки бытовых помещений и временных сооружений Подрядчика.

5.6. Осуществить приемку Работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном Договором.

5.7. Оплатить на Договорных условиях выполненные Работы.

5.8. Выполнить в полном объеме и в установленные Договором сроки иные обязательства Заказчика.

**6. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

В обязанности Подрядчика входит:

6.1. Выполнить Работы в установленный Договором срок, в соответствии с условиями Договора и приложений к нему, проектной (рабочей) документацией, переданной Подрядчику, требованиями действующего законодательства РФ и законодательства соответствующего субъекта РФ, в том числе требованиями технических регламентов, государственных стандартов, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, обычно предъявляемыми к работам аналогичного вида, а также требованиями Заказчика и органов государственного надзора.

6.2. Не позднее 3 (трех) рабочих дней до начала производства Работ оформить Акт допуск по форме Приложения № 2 к Договору.

6.3. В течение 5 (Пяти) календарных дней после подписания Договора предоставить Заказчику для согласования проект производства работ (далее – «ППР»). ППР должен предоставляться на все отдельные виды работ заблаговременно – до начала выполнения этих Работ.

6.4. Назначить лиц, ответственных за производство Работ, технику безопасности, охрану труда, противопожарную безопасность, выполнение требований/предписаний Заказчика и т.д., и представить Заказчику в дату заключения Договора надлежащим образом заверенные копии соответствующих приказов об их назначении с указанием полномочий и доверенностей, доверенности на лиц, уполномоченных от имени организации осуществлять подписание любых документов (в том числе с применением квалифицированной электронной подписи в соответствии с разделом 14 Договора), с указанием адресов электронной почты.

6.5. До начала производства Работ выполнить мероприятия по технике безопасности. Не допускать к выполнению Работ работников, не прошедших в установленном порядке инструктаж по охране труда и пожарной безопасности, а также проверку знаний по охране труда, охране окружающей среды и производственной санитарии.

6.6. До начала выполнения Работ обеспечить своих рабочих спецодеждой с логотипом Подрядчика, спецобувью, средствами индивидуальной защиты и инвентарными средствами подмащивания и во время производства Работ – строго контролировать их использование.

6.7. Не позднее 3 (трех) рабочих дней до начала выполнения Работ предоставить списки работников Подрядчика, силами которых Подрядчик будет выполнять Работы на Объекте.

6.8. Не позднее 3 (трех) рабочих дней до начала выполнения Работ предоставить Заказчику письменную заявку на предоставление электроэнергии, необходимой и достаточной для мощностей электроустановок, необходимых для производства Работ.

6.9. Выполнить собственными силами и за свой счет работы по устройству временных сооружений, в том числе бытовых помещений, необходимых для складирования и хранения материалов и оборудования. Обеспечить надлежащее складирование материалов и оборудования и их сохранность на Объекте в соответствии со СниП и ППР (Проект производства работ).

6.10. Обеспечивать сохранность и тем самым защищать и предотвращать возможность повреждения и/или утраты от погодных воздействий, кражи или вандализма:

- любой части выполненных или незавершенных Работ и результата Работ до приемки его Заказчиком по Акту сдачи-приемки результата работ;

- любых материалов, находящихся на Объекте для использования при выполнении Работ.

Устранение повреждений и/ или утраты результата Работ (или ее части) и/или материалов до приемки Заказчиком по Акту сдачи-приемки результата работ является единоличной ответственностью Подрядчика и не может являться основанием для увеличения стоимости Работ и/или продления срока выполнения Работ.

При выполнении Работ бережно относится и тем самым предотвращать возможность повреждения и/или утраты:

- любой части выполненных или незавершенных Работ Заказчиком или другими подрядчиками;

- имущества Заказчика и/или других подрядчиков, находящегося на Объекте в связи с выполнением ими иных работ.

Устранение повреждений и/или утраты результата работ (ее части) Заказчика и/или иных подрядчиков, находящихся на Объекте, и их имущества является единоличной ответственностью Подрядчика и может являться основанием для отказа в оплате Работ Заказчиком до момента устранения таких повреждений и/или утраты.

6.11. При производстве временной разводки электроснабжения руководствоваться и исполнять требования ПУЭ, правила охраны труда и техники безопасности.

6.12. В случае если в ходе выполнения Работ Подрядчиком будет причинен ущерб и/или повреждения коммуникациям (подземным и/или наземным), конструкциям, зданиям, иному имуществу Заказчика и/или третьих лиц, Подрядчик обязуется направить не позднее 24 часов с момента происшествия соответствующее уведомление уполномоченному представителю Заказчика, незамедлительно произвести своими силами и за свой счет восстановительные работы, а также самостоятельно возместить убытки в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.13. Обеспечить выполнение Работ из своих Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п., собственными силами и средствами.

6.14. Подрядчик за свой счет (без последующей компенсации Заказчиком), своими силами и средствами осуществляет транспортировку Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п. к Месту выполнения работ, приемку, разгрузку, складирование, учет, хранение и охрану Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п. в Месте выполнения работ.

6.15. При применении в ходе производства Работ импортных Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п., руководствоваться инструкциями производителя и выполнять требования органов по сертификации таких материалов и/или оборудования.

6.16. Своими силами и за свой счет (без последующей компенсации Заказчиком) регулярно осуществлять в процессе выполнения Работ уборку Места выполнения работ, бытового городка и прилегающей к ним территории. В случае неисполнения требования Заказчика по уборке по истечение 24 часов с момента получения Подрядчиком письменного требования, Заказчик вправе привлечь к выполнению данной работы третье лицо; затраты Заказчика по привлечению к работе третьего лица, в том числе стоимость работ третьего лица будут возмещены Подрядчиком. Подрядчик обязуется оплатить счет на указанные затраты, выставленный Заказчиком в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента его получения. В случае, если счет не оплачен Подрядчиком, Заказчик вправе удержать неоплаченную сумму из сумм любых платежей, причитающихся Подрядчику.

6.17. Осуществить временные подсоединения собственного электрооборудования, временного освещения рабочих мест в период выполнения работ к точкам подключения предоставленным Заказчиком. Произвести подключение бытовых помещений от предоставленной Заказчиком точки подсоединения силами работников Подрядчика, допущенных к работе в электроустановках до 1000В, в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, Правил эксплуатации электроустановок потребителей (ПЭЭП).

6.18. Немедленно известить полномочного представителя Заказчика и до получения от него соответствующих указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности материалов, оборудования;

- возможных неблагоприятных для Заказчика или третьих лиц последствий в результате выполнения Работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результата Работы или Объекта в целом, либо создающих невозможность завершения Работ в срок.

6.19. Расследовать в установленном действующим законодательством РФ порядке, произошедшие с работниками Подрядчика и третьими лицами соответствующие несчастные случаи на производстве. При возникновении несчастных случаев с работниками Заказчика, Подрядчика и третьими лицами при выполнении Работ Подрядчиком, вся полнота ответственности ложится на Подрядчика, в том числе по уплате сумм по всем претензиям, требованиям, судебным искам, а также всякого рода расходов, связанных с несчастными случаями (в том числе, со смертельным исходом).

6.20. Известить Заказчика не менее чем за 48 часов до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Приступать к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком ответственных конструкций, скрытых работ и составления актов освидетельствования указанных работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в связи с тем, что он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то Подрядчик, по указанию Заказчика, обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ с последующим ее восстановлением.

6.21. Еженедельно не позднее среды, или иного дня недели, предварительно согласованного с представителем Заказчика, предоставлять Заказчику отчет о выполнении Графика работ.

6.22. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Акта сдачи-приемки результата работ вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие Подрядчику строительную технику и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и мусор, а также демонтировать и вывезти возведенные Подрядчиком временные здания и сооружения.

6.23. Известить Заказчика о готовности к сдаче результата Работ в срок 2 (два) рабочих дня после выполнения Работ.

6.24. Соблюдать правила пребывания и правила привлечения к трудовой деятельности иностранных граждан и лиц без гражданства, устанавливаемые законодательством РФ и правовыми актами Правительства г. Москвы и/или Московской области; самостоятельно нести расходы по регистрации и проживанию таких работников; незамедлительно предоставлять по требованию Заказчика копии документов, подтверждающих соблюдения правил, указанных в настоящем пункте.

6.24.1. С предварительного согласия Заказчика Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков к выполнению Работ по Договору. Субподрядчики не вправе предъявлять к Заказчику требования, связанные с нарушением договора, заключенного каждым из них с Подрядчиком. Ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение субподрядчиками своих обязательств несет Подрядчик.

При этом в качестве субподрядных организаций не могут быть привлечены юридические лица:

- предоставляющие в налоговые органы нулевую или убыточную отчетность в течение года, предшествующего дате заключения договора;

- в отношении которых выписка ЕГРЮЛ содержит запись о недостоверности сведений.

- с момента создания юридического лица прошел срок менее одного года на момент привлечения субподрядчика.

В целях согласования Сторонами привлекаемых Подрядчиком субподрядчиков, Подрядчик направляет запрос о согласовании уполномоченному представителю Заказчика по электронной почте (уполномоченным представителем Заказчика по вопросам согласования субподрядчиков являются руководители соответствующих проектов Заказчика).

Запрос о согласовании должен содержать полное наименование, ОГРН, ИНН и контактную информацию по планируемым к привлечению субподрядчикам. Представитель Заказчика в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения запроса обязан сообщить о согласии с привлечением указанных в запросе субподрядчиков либо, в том же срок направить Подрядчику мотивированный отказ в привлечении.

В случае не направления уполномоченным представителем Заказчика Подрядчику ответа на запрос, указанные в запросе субподрядчики считаются согласованными Заказчиком.

6.25. Не допускать проживание на Объекте работников Подрядчика и иных лиц.

6.26. Обязуется заменить любого сотрудника по письменному требованию Заказчика в течение 5 (пяти) дней.

6.27. В любое время в течение проведения Работ беспрепятственно допускать Уполномоченного представителя Заказчика на Объект.

6.28. Обеспечить соблюдение дисциплины на Объекте не допускать ее нарушение со стороны работников Подрядчика.

6.29. Обеспечить соблюдение своими сотрудниками/сотрудниками привлеченных третьих лиц установленного настоящим пунктом Договора запрета на осуществление на территории Объекта без письменного разрешения Заказчика фото- и/или видео съемки, а также опубликование, воспроизведение и распространение таких фотографий и/или видеозаписи в т.ч. в средствах массовой информации, сети интернет, социальных сетях и т.д. В случае нарушения данного запрета сотрудниками подрядчика/сотрудниками привлеченных Подрядчиком третьих лиц Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненный ущерб в срок, указанный Заказчиком в соответствующем требовании.

Обеспечение соблюдения сотрудниками привлеченных третьих лиц установленного настоящим пунктом Договора запрета должно быть осуществлено Подрядчиком путем внесения в договор(ы) с таким третьим лицом:

- запрета на осуществление на территории Объекта фото- и/или видео съемки, а также опубликование, воспроизведение и распространение таких фотографий и/или видеозаписи в т.ч. в средствах массовой информации, сети интернет, социальных сетях и т.д, а также

- положений об отнесении к конфиденциальной информации любых материалов фото и/или видео фиксации на территории Объекта.

Запрет, установленный настоящим пунктом, не распространяется на фото- и/ или видео съемки исключительно для целей оперативного рабочего взаимодействия при выполнении работ на Объекте: для направления представителям Заказчика либо третьего лица, привлеченного Подрядчиком для выполнения работ на Объекте, поставщика необходимых материалов.

Любые материалы фото и/или видео фиксации на территории Объекта являются конфиденциальной информацией, Подрядчик обязуется не допускать ее разглашения (с учетом положений предыдущего абзаца настоящего пункта Договора).

6.30. Обеспечить присутствие Уполномоченного представителя Подрядчика на совещаниях Заказчика по вопросам организации и проведения Работ на Объекте. Заказчик извещает Подрядчика о таких совещаниях за 2 (два) рабочих дня до его проведения.

6.31. По требованию Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней предоставить фотофиксацию по проведенным Подрядчиком Работам.

6.32. Устранить любые недостатки Работ, выявленные при их проведении, а также в период течения гарантийного срока, в срок не превышающий 24 (двадцати четырех) часов с момента получения извещения Заказчика об установлении факта наличия недостатков в результате работ, либо в процессе их выполнения. Вышеуказанный срок признается Сторонами разумным и достаточным и обусловлен сроками и спецификой Объекта строительства.

6.33. Подрядчик заверяет и гарантирует Заказчику следующее

- зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Договору;

- подтверждает, что количество его работающих сотрудников превышает 30 (тридцать) человек и предоставляет Заказчику Сведения о численности и заработной плате работников по форме № П-4, утвержденной приказом Росстата (далее – Форма отчетности) за предыдущий месяц, которая является Приложением № 8 к Договору. Форма отчетности является обязательной и безотлагательным условием для перечисления платежей Заказчиком Подрядчику. Форма отчетности предоставляется в письменном виде, заверенном руководителем организации или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью;

- не зарегистрирован в офшорных зонах, перечень которых установлен Приказом Министерства финансов РФ от 13.11.07 г. № 108Н;

- отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ФЗ от 18.07.11 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

- отражает в налоговой отчетности по налогу на добавленную стоимость все суммы НДС, которые отражены в учете Подрядчика, включая суммы НДС с авансов, полученных от Заказчика;

- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

6.33.1. Если Подрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 6.33. настоящего Договора, и это повлечет:

- предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и (или) предъявление третьими лицами, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

Подрядчик в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возмещает Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 6.33.1. настоящего Договора. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Подрядчика возместить имущественные потери. Подрядчик возмещает убытки Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком соответствующего требования Заказчика. В случае направления указанного требования по почте заказным письмом оно считается полученным Подрядчиком по истечении 6 (шести) дней с даты направления заказного письма. Стороны подтверждают, что указанное требование может быть направлено Подрядчику по адресу электронной почты или по средствам ЭДО. В таком случае требование считается полученным на следующий рабочий день после его направления Заказчиком.

6.33.2. Стороны признают, что Налоговые оговорки указанные в п. 6.33.; 6.33.1. направлены на обеспечение имущественных интересов Сторон вне зависимости от действительности, исполнимости, заключенности Договора. В связи с этим Стороны рассматривают условия Налоговых оговорок в качестве самостоятельного, автономного соглашения, не зависящего от основного обязательства по Договору. В случае признания Договора недействительным, незаключенным, истечения срока его действия, условия Налоговой оговорки сохраняют юридическую силу. Ни одна из Сторон не имеет права оспаривать данные положения по причинам, связанным, зависящим или вытекающим из Договора.

6.33.3. Стороны обязуются незамедлительно известить другую Сторону о том, что указанные в настоящем Договоре заверения об обстоятельствах перестают быть достоверными из-за изменений в правовом, имущественном или финансовом положении Стороны.

6.34. Выполнять иные Договорные обязательства Подрядчика.

**7. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

7.1. Подрядчик предоставляет Заказчику ежемесячные Акты по форме № КС-2 и Справки по форме № КС-3, в которых отражается выполнение части Работ за один месяц, а также счет-фактуру.

Подрядчик в срок не позднее 03 (третьего) числа отчетного месяца предоставляет Заказчику:

- отчет с указанием фактически выполненного объема Работ, подписанный полномочным представителем Заказчика (форма отчета - Приложение № 3 к Договору);

- иную, документацию по требованию Заказчика, подтверждающую объем выполненных работ за 1 (один) месяц;

Подрядчик в срок не позднее 20 (двадцатого) числа отчетного месяца, предоставляет Заказчику:

- Акт по форме № КС-2 и Справку по форме № КС-3, подписанные полномочным представителем Подрядчика, подпись которого удостоверена печатью;

В Акте по форме № КС-2 отражается выполненная часть Работ.

7.2. Заказчик оформляет со своей стороны Акт по форме № КС-2 и Справку по форме № КС-3 в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их получения или направляет Подрядчику мотивированный отказ в их оформлении в тот же срок.

При этом, Стороны исходят из того, что подписание Заказчиком Актов по форме № КС-2, а также оплата Заказчиком части стоимости работ не означают их приемку Заказчиком в смысле статьи 753 ГК РФ и перехода рисков случайной гибели результатов Работ к Заказчику.

7.3. Сдача-приемка результата Работ осуществляется Подрядчиком и Заказчиком, а в случае необходимости с участием уполномоченных организаций, определяемых Заказчиком.

По окончанию выполнения всего комплекса Работ и их совместной сдачи уполномоченным организациям, Подрядчик в срок 2 (два) рабочих дня направляет Заказчику оформленный со своей стороны Акт сдачи-приемки результата работ (образец Акта - Приложение № 6 к Договору).

7.4. Акт сдачи-приемки результата работ со стороны Заказчика подписывается его полномочными представителями в составе, указанном в Приложении № 6 к Договору, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения этого Акта Заказчиком.

При не подписании Акта сдачи - приемки результата работ хотя бы одним из полномочных представителей Заказчика, Акт сдачи-приемки результата работ признается Сторонами не подписанным со стороны Заказчика, а результат Работ не принятым Заказчиком.

7.5. В Акте сдачи-приемки результата работ указывается Сторонами срок выполнения Работ с надлежащим качеством.

7.6. В случае наличия недостатков, выявленных при приемке результата Работ, полномочные представители Заказчика указывают в Акте их перечень, а также срок устранения.

После устранения недостатков в сроки, указанные в Акте, Подрядчик повторно сдает результат Работ Заказчику и направляет Заказчику Акт сдачи-приемки результата работ, оформление которого Заказчиком производится в том же порядке, что и в первом случае.

**8. ОПЛАТА РАБОТ**

8.1. Оплата выполненной части Работ осуществляется Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня надлежащего оформления и подписания Сторонами соответствующих Актов по форме № КС-2, Справки по форме № КС-3 с гарантийным удержанием в размере 5 % (пяти процентов) стоимости части выполненных Работ.

8.2. Окончательный расчет за выполненные Работы (оставшаяся часть стоимости Работ в размере 5% (пяти процентов) осуществляется Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания полномочными представителями Заказчика в полном составе Акта сдачи-приемки результата работ при условии надлежащего выполнения Подрядчиком Договорных обязательств по качеству Работ и объему предоставляемой документации (см. Раздел 7 Договора).

8.3. В случае выявления недостатков Работ Заказчиком и их не устранением Подрядчиком в срок, указанный в Акте сдачи-приемки результата работ и/или в случае непредоставления необходимой документации Подрядчиком Заказчику в полном объеме окончательный расчет Заказчиком не производится.

8.4. Оплата Работ осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. По письменному соглашению Сторон оплата Работ может быть осуществлена любым иным способом (в том числе зачетом встречных однородных требований), не противоречащим действующему законодательству РФ.

8.5. Заказчик вправе производить выплату авансов на выполнение Работ, приобретение Материалов и/или Оборудования, в том числе напрямую третьим лицам указанным Подрядчиком, на основании распорядительных писем (финансового поручения) Подрядчика с обоснованием необходимости такой оплаты и предоставлением Подрядчиком Заказчику копии соответствующего договора и счета на оплату.

В случае принятия Заказчиком решения об оплате Материалов напрямую поставщику материалов, Подрядчик обязан предоставить Заказчику вышеуказанное финансовое поручение в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты получения запроса от Заказчика.

Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения авансового платежа обязан предоставить Заказчику счет-фактуру на сумму авансового платежа.

Если по Договору произведены авансовые платежи на выполнение Работ, приобретение Материалов и/или Оборудования, то оплата выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ производится с зачетом 100% суммы выплаченных авансовых платежей в счет стоимости выполненных Работ по Договору, до момента полного погашения всех авансовых платежей по Договору.

**9. КАЧЕСТВО МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДРЯДЧИКОМ**

9.1. Все используемые Подрядчиком для производства работ Материалы и/или оборудование, изделия, конструкции, комплектующие и т.п. должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

9.2. Подрядчик несет ответственность за надлежащее качество используемых Материалов и/или оборудования, изделий, конструкций, комплектующих и т.п., а также за их соответствие технической документации, стандартам и техническим условиям.

9.3. Подрядчик гарантирует, что качество Материалов, оборудования, изделий, конструкций, комплектующих и т.п., применяемых при выполнении Работ, будет соответствовать требованиям проектной (рабочей) документации и действующего законодательства РФ. Технические паспорта, сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество, будут предоставляться Заказчику на русском языке. Подрядчик не вправе использовать при выполнении Работ Материалы и/или Оборудование, изделия, конструкции, комплектующие и т.п. ненадлежащего качества.

По указанию Заказчика Подрядчик обязан незамедлительно приостановить поставку Материалов и/или оборудования, изделий, конструкций, комплектующих и т.п. и произвести их замену, если их качество не будет соответствовать ранее согласованным показателям и/или требованиям стандартов и нормативов Российской Федерации.

По предварительному письменному согласованию с Заказчиком Подрядчик вправе произвести замену Материалов и/или оборудования, изделий, конструкций, комплектующих и т.п. на аналогичные по свойствам и техническим характеристикам, не ухудшая при этом качества Материалов и/или оборудования, комплектующих и т.п.

9.4. Если в результате любой инспекции, проверки или испытания Заказчиком будет выявлен брак в Материалах и/или оборудовании, то Заказчик вправе запретить использование такого оборудования и/или Материалов, незамедлительно уведомив об этом Подрядчика с указанием причин. Подрядчик обязан за свой счет заменить некачественные Материалы и/или оборудование, при этом такая замена не будет служить основанием для продления срока на какой-либо стадии осуществления таких Работ, если иное не согласовано Сторонами в письменной форме.

**10. ПОРЯДОК УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ.**

10.1. Заказчик вправе заявить Подрядчику о выявленных недостатках в любое время при выполнении Работ, в том числе после подписания Актов по форме № КС-2, а также после подписания Акта сдачи-приемки результата работ.

10.2. При обнаружении недостатков при приемке Работ по Акту по форме № КС-2 Заказчик указывает перечень недостатков и сроки их устранения в мотивированном отказе от подписания Акта по форме № КС-2 и Справки по форме № КС-3 (см. пункт 7.2. Договора).

При обнаружении недостатков при приемке результата Работ, указанные недостатки и сроки их устранения указываются Заказчиком в соответствующем акте, составленном по форме Приложения № 6 к Договору.

При обнаружении недостатков после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата работ Заказчик направляет Подрядчику по электронной почте Акт о выявленных недостатках работ с указанием перечня недостатков (по форме Приложения № 7 к Договору). Вышеуказанный Акт может быть составлен Заказчиком или иным уполномоченным им лицом. Подрядчик признает такой Акт в качестве достоверного и достаточного доказательства обнаружения и фиксации факта наличия недостатков, не требующего дополнительного вызова Подрядчика на Объект строительства.

10.3. Подрядчик обязан устранить недостатки Работ своевременно.

10.4. При устранении Подрядчиком недостатков, обнаруженных при приемке Работ по Акту по форме № КС-2, Заказчик подписывает соответствующие Акт по форме № КС-2 и Справку по форме № КС-3 (см. пункт 7.2. Договора).

При устранении Подрядчиком недостатков, обнаруженных при приемке результата Работ, полномочные представители Заказчика подписывают Акт сдачи-приемки результата Работ, предъявленный Подрядчиком повторно (см. пункт 7.6. Договора).

При устранении Подрядчиком недостатков, обнаруженных после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата работ и зафиксированных в Акте о выявленных недостатках работ, Подрядчик извещает Заказчика о готовности к предъявлению работ по устранению недостатков. Сторонами составляется двусторонний Акт об устранении недостатков с указанием перечня устраненных недостатков.

10.5. В случае не устранения Подрядчиком недостатков Работ в срок, указанный в п.6.32., Заказчик имеет право устранить недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц. При этом, Подрядчик согласен на компенсацию затрат и убытков Заказчика, которые возникли в результате нарушения Подрядчиком обязательств по устранению недостатков Работ за счет гарантийного удержания, а в случае его недостаточности, путем удержания соответствующих сумм при осуществлении взаиморасчетов по иным договорам Заказчика с Подрядчиком. Основанием для удержания денежных средств в счет компенсации затрат и убытков является письменное уведомление Заказчика, направленное в порядке, предусмотренном Договором, с приложением расчета их стоимости.

Стоимость Работ по устранению недостатков силами Заказчика определяется на основании односторонних учетных документов Заказчика.

Стоимость Работ по устранению недостатков силами третьих лиц определяется на основании соответствующего договора, заключенного Заказчиком с третьим лицом.

10.6. В случае недостаточности суммы гарантийного удержания для компенсации затрат и убытков, которые возникли в результате нарушения Подрядчиком обязательств по устранению недостатков Работ, отсутствия возможности удержания соответствующих сумм в рамках иных договорных отношений Заказчика и Подрядчика, Заказчик направляет письменное требование Подрядчику о компенсации таких затрат и убытков в части, не покрытой суммой гарантийного удержания.

10.7. Подрядчик обязан компенсировать любые затраты и убытки, которые возникли в результате нарушения Подрядчиком обязательств по устранению недостатков Работ, в части не покрытой суммой гарантийного удержания, в течение 7 (семи) дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика и обосновывающих документов.

**11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

11.1. В случае несвоевременного и/или некачественного выполнения Работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,5 % стоимости несвоевременно выполненных Работ и/или некачественно выполненных Работ за каждый день просрочки.

Данная неустойка может быть применена как в случае срыва общего срока завершения Работ на Объекте в соответствии с согласованным сторонами Графиком производства работ (Приложение № 4 к настоящему Договору), так и в случае срыва каждого из комплексов Работ, указанных в Графике.

11.2. В случае нарушения Подрядчиком срока вывоза за пределы строительной площадки, принадлежащих Подрядчику, строительной техники и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций и мусора, а также срока демонтажа и вывоза возведенных Подрядчиком временных зданий и сооружений, Заказчик вправе соразмерно продлить срок оплаты Работ.

11.3. За нарушение сроков устранения выявленных недостатков, указанных в п.6.33. Договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 10 % от стоимости Работ по настоящему Договору. Подрядчик согласен на удержание Заказчиком суммы штрафа при осуществлении взаиморасчетов по настоящему Договору, а в случае, если с ним произведен окончательный расчет за выполненные Работы, Подрядчик выражает согласие на удержание штрафа при осуществлении взаиморасчетов по иным действующим договорам Заказчика с Подрядчиком. Основанием для удержания денежных средств в счет оплаты штрафа, является уведомление Подрядчика о взыскании штрафа, направленное в порядке, предусмотренном Договором.

11.3.1. За нарушение запрета, предусмотренного п.6.29. Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в виде штрафов в размере:

-  100 000 (Сто тысяч) рублей за каждое выявленное первичное нарушение;

·-  150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей за каждое повторное нарушение.

11.3.2. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 14.3. Договора, а именно за неисполнение либо несвоевременное исполнение Подрядчиком уведомлений, заданий, указаний/сообщений, предписаний, требований и т.п., выданных Заказчиком в Личном кабинете/Системе, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в виде штрафов в размере:

- 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждое выявленное разовое нарушение;

- 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждое повторное нарушение.

11.4. За несоблюдение Подрядчиком правил нахождения на Объекте, техники безопасности, правил охраны труда, дисциплины Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф 10 000 рублей за каждый выявленных случай.

11.5. Подрядчик самостоятельно несет ответственность перед надзорными, контролирующими или судебными органами за нарушение действующего законодательства РФ в сфере строительства, в том числе перед органами ОАТИ, Госстройнадзора и др.

В случае привлечения к ответственности (в том числе путем наложения штрафа) контролирующими, надзорными или судебными органами Заказчика и /или Застройщика в результате нарушения Подрядчиком требований действующего законодательства РФ в сфере строительства, условий Договора, Подрядчик обязан компенсировать соответствующие затраты Заказчика и/или Застройщика в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения счета на оплату с приложением обосновывающих документов.

11.6. Подрядчик несет ответственность за нарушение режима пребывания и оформления права на трудовую деятельность иностранных граждан и лиц без гражданства, привлеченных им к выполнению Работ. В случае, если нарушение режима пребывания и оформления права на трудовую деятельность иностранных граждан и лиц без гражданства, повлечет наложение на Заказчика штрафа (-ов) со стороны миграционной службы и других инспектирующих органов, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика компенсационные затраты в размере наложенных штрафов. В случае незаконного привлечения к трудовой деятельности двух и более иностранных граждан и/или лиц без гражданства ответственность, установленная в настоящем пункте, наступает в отношении каждого иностранного гражданина или лица без гражданства в отдельности.

11.7. В случае, если нарушение Подрядчиком законодательства РФ о труде и законодательства РФ об охране труда повлечет наложение на Заказчика санкций со стороны государственных органов, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика компенсационные затраты в размере наложенных штрафов.

11.8. За виновное невыполнение Договорных обязательств Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае несвоевременной оплаты выполненных Работ Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ. При этом период начисления процентов не может превышать 3 (трех) месяцев.

11.9. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение Договорных обязательств, если указанное неисполнение явилось следствием природных явлений или действия объективных внешних факторов, являющихся для Сторон обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), препятствующими исполнению этих обязательств. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, непосредственно влияющих на выполнение Сторонами своих Договорных обязательств, срок выполнения обязательств увеличивается на время действия таких обстоятельств. Обстоятельство непреодолимой силы признается форс-мажором по решению Торгово-промышленной палаты РФ.

11.10. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем предъявления письменной претензии. Сторона, получившая претензию от другой Стороны, обязана рассмотреть ее в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения. В случае невозможности разрешения спорных вопросов в претензионном порядке либо при неполучении ответа на претензию Сторона, направившая претензию, вправе обратиться в Арбитражный суд г. Москвы.

**12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

12.1. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть (отказаться от исполнения) Договор с Подрядчиком в следующих случаях:

- нарушение Подрядчиком срока начала выполнения Работ более чем на 7 (семь) дней, по причинам, не зависящим от Заказчика;

- систематическое (два и более раза)нарушение Подрядчиком срока выполнения Работ, либо отставание от Графика производства работ более чем на 14 (четырнадцать) дней;

- систематическое несоблюдение (два и более раза) Подрядчиком требований по качеству Работ, правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, правил нахождения на Объекте работников Подрядчика.

В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика по основаниям, указанным в настоящем пункте Договора, гарантийное удержание Заказчиком Подрядчику не выплачивается в полном объеме.

12.2. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

- консервация или остановка строительства Объекта, по независящим от Подрядчика причинам, на срок, превышающий 3 (три) месяца;

- систематическое (два и более раза) нарушение Заказчиком сроков оплаты Работ более чем на 60 (шестьдесят) банковских дней.

12.3. При расторжении Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным п.п. 12.1., 12.2., Сторона - инициатор расторжения, обязана письменно уведомить другую Сторону Договора о его расторжении за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

12.4. Расторжение Договора возможно в случаях, установленных действующим законодательством РФ, а также по соглашению Сторон.

12.5. При расторжении Договора Подрядчик обязан:

- в 2-х недельный срок освободить строительную площадку и передать Подрядчику документацию, имеющее отношение к выполнению Работ по Договору.

12.6. При расторжении Договора Заказчик обязан:

- оплатить фактически выполненные и принятые Заказчиком Работы.

**13.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

13.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения всех договорных обязательств. В соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ условия настоящего Договора распространяют свое действие на отношения Сторон, фактически возникшие до его заключения. Стороны пришли к соглашению считать датой заключения Договора, дату, указанную в правом верхнем углу первой страницы Договора.

13.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

**14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

14.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в виде дополнительного соглашения.

14.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в Договоре и в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

14.3. Настоящим Стороны соглашаются в целях оперативного подписания настоящего Договора и в связи с исполнением своих обязательств по Договору, заключенному между Сторонами, либо которые будут заключены в будущем, осуществлять электронный документооборот (далее – «ЭДО») по телекоммуникационным каналам связи и/или на электронных носителях, подписанными квалифицированной электронной подписью (далее – «КЭП») через Операторов электронного документооборота. С этой целью Стороны должны обеспечить подключение к оператору электронного документооборота, у которого настроен роуминг с Диадоком, или чтобы Сторона сразу подключалась к Диадоку. При этом, Стороны признают, что получение документов в электронном виде, подписанных КЭП, юридически эквивалентно получению документов на бумажном носителе с подписями и печатями Сторон.

Кроме того, Стороны договорились, что для взаимодействия и в целях надлежащего исполнения обязательств по Договору Подрядчик обязуется использовать Личный кабинет (устанавливается Подрядчиком самостоятельно) и/или Систему Заказчика, доступную через web браузер (рекомендуется Google Chrome или Apple Safari; MS IE не поддерживается), при помощи которых Заказчик осуществляет контроль за ходом выполнения Работ Подрядчиком. Заказчик вправе выдавать/передавать в Личном кабинете и/или Системе любые уведомления, задания, указания/сообщения, предписания, требования, документы о согласовании либо в отказе от согласования, иные документы по своему усмотрению, имеющие отношение к сдаче/приемке Работ, а также к срокам выполнения Работ. В указанных случаях все вышеперечисленное является обязательным для исполнения Подрядчиком.

Подрядчик в течение 1 (Одного) календарного дня с даты заключения Договора обязуется предоставить Заказчику список лиц, уполномоченных Подрядчиком, с указанием ФИО, должности, адресов электронной почты, для предоставления доступа указанных лиц к Личному кабинету/Системе. При изменении указанного списка уполномоченных лиц Подрядчик обязуется предоставить новый список в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты изменения.

Заказчик не несет ответственности за непредоставление Подрядчиком указанного списка, а также за несвоевременный доступ или отсутствие доступа уполномоченных Подрядчиком лиц к Личному кабинету/Системе по причинам, не связанным с виновными действиями Заказчика.

В случае возникновения у уполномоченных Подрядчиком лиц проблем с доступом к Личному кабинету/Системе Подрядчик обязуется уведомить об этом Заказчика в течение 1 (Одного) календарного дня, а Заказчик, в свою очередь, обязуется устранить указанную проблему в тот же день в том случае, если Заказчик был уведомлен о возникшей проблеме до 12.00, и на следующий календарный день, если Заказчик был уведомлен о возникшей проблеме после 12.00.

Не уведомление либо несвоевременное уведомление Подрядчиком Заказчика об отсутствии доступа к Личному кабинету/Системе не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной Договором, за неисполнение либо несвоевременное исполнение Подрядчиком уведомлений, заданий, указаний/сообщений, предписаний, требований и т.п.

Подрядчик самостоятельно несет ответственность за своевременный просмотр в Личном кабинете/Системе выданных Заказчиком уведомлений, заданий, указаний/сообщений, предписаний, требований и т.п. и их дальнейшее выполнение.

Ответственность Подрядчика за нарушение срока выполнения заданий, указаний/сообщений, предписаний, требований и т.п. Заказчика, выданных через Личный кабинет/Систему, предусмотренная Договором, не применяется при соблюдении всех из указанных ниже условий:

- при получении уведомлений, заданий, указаний/сообщений, предписаний, требований и т.п. Заказчика посредством ЭДО в порядке, предусмотренном Договором, Подрядчик в Личном кабинете/Системе внес запись о несогласии с выданными уведомлениями, заданиями, указаниями/сообщениями, предписаниями, требованиями и т.п. или сроками их исполнения с применимыми ссылками на действующие Своды правил в области строительства в Российской Федерации, строительные нормы и правила, ГОСТ, технические регламенты, иные документы, регламентирующие строительную деятельность, условия Договора, утвержденную проектную документацию; и т.п.

- в случае если Заказчик изменил ранее выданные уведомления, задания, указания/сообщения, предписания, требования и сроки их выполнения.

14.4. Посредством ЭДО Стороны могут обмениваться следующими документами:

- договор,

- дополнительные соглашения к Договору,

- Акты по форме № КС -2;

- Справки по форме № КС-3;

- счета, счета-фактуры;

- и иные документы, имеющие отношение к Договору, но прямо не оговоренные в настоящем пункте.

- любые уведомления, указания/сообщения, предписания, требования, документы о согласовании либо в отказе от согласования/приемки, предусмотренные Договором;

- любая переписка, осуществляемая Сторонами в рамках Договора (в том числе в рамках досудебного урегулирования споров).

Стороны согласовали, что ЭДО в отношении проектной, рабочей, и иной документации, определяемой Заказчиком может осуществляться без привлечения Оператора ЭДО, при помощи системы корпоративного электронного документооборота - программы для ЭВМ «TESSA», используемой Заказчиком.

Электронные документы, которыми Стороны обмениваются в рамках Договора, заверяются КЭП уполномоченного лица отправителя соответствующего документа. Каждая из Сторон может иметь несколько уполномоченных лиц для обмена информацией по Договору Каждое уполномоченное лицо должно иметь КЭП и доверенность, подтверждающую полномочия этого лица, оформленную Стороной в установленном порядке. При этом, содержание электронного документа должно соответствовать полномочиям лица, его подписавшего.

Стороны имеют право изготавливать электронные и бумажные копии электронных документов, принятых и переданных в рамках Договора, и заверять их КЭП или собственноручной подписью уполномоченных лиц с проставлением печати.

14.5. ЭДО осуществляется Сторонами в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 06.04.2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и иными распорядительными документами, утвержденными уполномоченными органами РФ, и устанавливающими требования к формам документов для возможности применения ЭДО.

Стороны признают, что используемые средства подготовки, передачи и проверки электронных документов достаточны для обеспечения надежного, эффективного и безопасного документооборота. Стороны признают используемую в электронном документообороте систему защиты информации достаточной для защиты от несанкционированного доступа, контроля целостности передаваемых данных, а также подтверждения авторства и подлинности электронных документов.

Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными КЭП, в случае технического сбоя внутренних систем Стороны. В этом случае в период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью.

В случае отказа любой из Сторон от обмена документами в электронном виде, подписанными КЭП, такая Сторона обязана известить другую Сторону за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты окончания использования ЭДО.

Прекращение использования Сторонами ЭДО оформляется подписанием соответствующего дополнительного Соглашения.

14.6. Любое уведомление по Договору направляется в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте, либо письмом с уведомлением получателя по его адресу, указанному в разделе 16 Договора.

14.7. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**15. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

15.1. Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены;

15.2. Приложение № 2 – Акт-допуск;

15.3. Приложение № 3 – Отчет с указанием фактически выполненного объема Работ;

15.4. Приложение № 4 – График выполнения работ;

15.5. Приложение № 5 - Требования по обеспечению Подрядчиком охраны труда и окружающей среды, пожарной безопасности и предупреждения чрезвычайных ситуаций при производстве строительно-монтажных работ на территории строительной площадки Объекта;

15.6. Приложение № 6 - Акт сдачи-приемки результата работ;

15.7. Приложение № 7 - Акт о выявленных недостатках работ;

15.8. Приложение № 8 – Сведения о численности и заработной плате работников по форме № П-4.

**16. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК:**

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик - СД»**

Сокращенное наименование: **ООО «ГП-СД»**

Юридический адрес: 119361, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Марии Поливановой, д.9, этаж/каб 1/24А

Тел/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: info-gpsd@pik.ru

ИНН: 9729306515

КПП: 772901001

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810506800002597

Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Корреспондентский счет № 30101810700000000187

БИК 044525187

ОГРН 1217700139667

Контактное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДРЯДЧИК:**

Полное наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сокращенное наименование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел/факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН**

От Заказчика: От Подрядчика:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ООО «ГП-СД» \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 1**

**к Договору подряда № \_\_\_**

**(материалы Подрядчика)**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Протокол согласования договорной цены**

**на выполнение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ работ по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Стоимость за ед. изм. без НДС, руб.** | **Договорная цена без НДС, руб.** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Итого |  |  |  |  |
|  | НДС 20% |  |  |  |  |
|  | Всего |  |  |  |  |

**Заказчик: Подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ООО «ГП-СД» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложение № 2**

**к Договору подряда № \_\_\_**

**(материалы Подрядчика)**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г**

**(ФОРМА)**

**АКТ – ДОПУСК**

**на объект**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(наименование объекта)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

\_

(наименование организации или строящегося объекта)

ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

ООО «\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

Заказчик предоставляет участок (территорию), ограниченный координатами (осями, отметками), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для производства на нем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование работ)

под руководством технического персонала – представителя Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

на следующий срок: начало\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ г. окончание\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_ г.

До начала работ необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Срок выполнения** | **Исполнитель** |
| 1. Назначить своим приказом ответственных лиц запроизводстворабот, обеспечение безопасных условий по охране труда, Ростехнадзору, пожарной безопасности, электробезопасности (далее – ЭБ) с указанием группы по ЭБ. Копии приказов на ответственных лиц и копии удостоверений аттестации ответственных лиц предоставить представителю Заказчика | До начала работ | Подрядчик |
| 2.Обеспечить своих работников индивидуальными и коллективными средствами защиты, спецодеждой и спецобувью. | До начала работ и на протяжении всего периода их выполнения | Подрядчик |
| 1. Проводить расследование и учет аварий, пожаров, несчастных случаев на производстве, происшедших со своими работниками и техникой. | При несчастном случае, аварии, пожаре и т.д., произошедших в период выполнения работ | Подрядчик |
| 4. Обеспечить наличие и ведение документации по охране труда. | На протяжении всего срока выполнения работ | Подрядчик |
| 1. Места складирования стройматериалов и мест размещения временных бытовых помещений проводить согласно проекту организации строительства (далее – ПОС). | На протяжении всего срока выполнения работ | Подрядчик |
| 1. Обеспечить соблюдение общего порядка на строительной площадке, выполнение требований охраны труда, противопожарных и природоохранных мероприятий. | На протяжении всего срока выполнения работ | Подрядчик |
| 7. В случае привлечения иногородних рабочих РФ и иностранной рабочей силы осуществлять контроль за наличием у таких работников оформленных документов в соответствии с законодательством РФ. При нарушении установленного порядка самостоятельно нести установленную действующим законодательством РФ ответственность. | На протяжении всего срока выполнения работ | Подрядчик |
| 8. Обеспечить безопасное выполнение работ при оказании услуг и эксплуатацию оборудования, машин, механизмов. | На протяжении всего срока выполнения работ | Подрядчик |
| 9. Обеспечивать выполнение требований Заказчика, Предписаний органов Государственного надзора и контроля за соблюдением требований по охране труда, пожарной, электро- и экологической безопасности. | На протяжении всего срока выполнения работ | Подрядчик |

Перечень дополнительных мероприятий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

***Примечание:*** при необходимости ведения работ после истечения срока действия настоящего акта – допуска необходимо составить Акт – допуск на новый срок.

**Форма согласована:**

**Заказчик: Подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ООО «ГП-СД» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложение № 3**

**к Договору подряда № \_\_\_**

**(материалы Подрядчика)**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**ФОРМА**

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

**ОТЧЕТ С УКАЗАНИЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННОГО ОБЪЕМА РАБОТ**

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**Наименование организации:**

**Договор:**

**Адрес объекта**:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид работ | | | | | | | | |
| Работа |  |  |  | С начала строительства | | | За отчетный период | |
| План | Факт | | План | Факт |
|  | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Руководитель проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Начальник Производственного Отдела\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Представитель Подрядчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ:**

**Заказчик: Подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ООО «ГП-СД» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложение № 4**

**к Договору подряда № \_\_\_**

**(материалы Подрядчика)**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

адрес Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование (вид) работ** | **Сроки выполнения работ**  **(год, месяц, дата)** | |
| 1. | Подготовительные работы |  | |
| 1.1. | Мобилизация |  |  |
| 1.2. | Устройство временного ограждения |  |  |
| 1.3. | Устройство ворот |  |  |
| 1.4. | Устройство поста мойки колес (полный комплекс работ, с устройством эстакады, отстойника, разуклонки из бетона) |  |  |
| 2. | Комплекс работ по устройству охраны Объекта |  |  |
| 2.1. | Устройство КПП |  |  |
| 3. | Установка средств первичного пожаротушения, плакатов, знаков, флагштоков |  |  |
|  | Монтаж щита пожарного |  |  |
|  | Монтаж щита информационного |  |  |
| 4. | Подготовка площадки строительства |  |  |
| 4.1. | Разборка покрытий  С вывозом и утилизацией/асфальтобетонных  с учетом основания) |  |  |

**Заказчик: Подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ООО «ГП-СД» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложение № 5**

**к Договору подряда № \_\_\_**

**(материалы Подрядчика)**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**ТРЕБОВАНИЯ**

**ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОДРЯДЧИКОМ ОХРАНЫ ТРУДА И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ ОБЪЕКТА**

1. **ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

1.1. Настоящее Приложение устанавливает обязательные требования к Подрядчику по обеспечению охраны труда и окружающей среды, пожарной безопасности и предупреждения чрезвычайных ситуаций при производстве строительно-монтажных работ на территории строительной площадки Объекта.

1.2. Подрядчик гарантирует, что он знает:

- все требования действующего законодательства РФ по охране труда на производстве, промышленной безопасности, пожарной безопасности, охране здоровья и гигиены на рабочем месте и охране окружающей среды;

- все применимые к строительной площадке правила, процедуры, документы и указания Заказчика, и обязуется соблюдать их, а также обеспечить их соблюдение персоналом (и всеми лицами, которых он может допустить на Строительную площадку/Место производство работ).

1.3. Приложение подлежит применению всеми структурными подразделениями Подрядчика, а также привлеченными Подрядчиком третьими лицами для исполнения Договора на территории строительной площадки Объекта, на договорной основе. В договоре с подрядной организацией, привлечённый Подрядчиком указывается на обязательное соблюдение требований настоящего Приложения к Договору.

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Основными целями по обеспечению Подрядчиком требований безопасности при осуществлении строительно-монтажных работ на территории строительной площадки Объекта являются недопущение случаев производственного травматизма, снижение негативного воздействия на окружающую среду, а также применение безопасных производственных процессов. Достижению этих целей способствует информирование и сотрудничество Заказчика с Подрядчиком по вопросам реализации политики организации в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды на строительной площадке Объекта.

2.2. Подрядчик осуществляет взаимодействие с руководством структурных подразделений Заказчика, курирующих вопросы охраны труда, пожарной и экологической безопасности через своих представителей

2.3. Подрядчик обязан выделить ответственных лиц из числа специалистов за подключение электроинструмента.

2.4. Порядок предоставления документов.

Перед началом производства Работ, Подрядчик обязан предоставить на имя уполномоченного представителя Заказчикаперечень необходимой информации по направлению охраны труда, промышленной и пожарной безопасности. Перечень документов определяется характером выполняемых работ. Основной перечень документов указан в Приложении №1 к настоящему приложению.

2.5. Подрядчик обязуется предоставлять по первому требованию Заказчика документацию, касающуюся деятельности Подрядчика в области ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС, связанную с выполнением Работ по Договору.

2.6. Подрядная организация несет ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда и за безопасное производство работ, а именно:

- за наем, транспортировку, размещение, медицинское обслуживание, страхование и питание своего персонала;

- за соблюдение своим персоналом норм и правил, действующих в РФ, а в случае их нарушения обязан исключить появление виновных на Объекте;

- в случае возникновения любых претензий и жалоб со стороны третьих лиц к Подрядчику, в том числе вызванных производством Работ и другой деятельностью Подрядчика на территории РФ и вне ее, независимо от их причин и природы, Заказчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности. Подрядчик несет ответственность за сохранность конструкций и элементов близлежащих домов и строений;

- Подрядчик несет полную ответственность за обеспечение безопасности всех выполняемых Работ. Он обязан разработать правила безопасности и составить план осуществления Работ, обеспечивающий их безопасность в соответствии с действующими в РФ правилами и нормами;

- Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение требований пожарной безопасности, а также возмещает ущерб, нанесенный Заказчику и/или третьим лицам в результате пожара, возникшего по вине Подрядчика на строительной площадке Объекта.

2.7. При выполнении работ, Подрядчик обязуется:

- обеспечить в ходе производства Работ на Объекте выполнение на строительной площадке мероприятий по охране труда, обеспечению безопасности дорожного движения, промышленной безопасности, рациональному использованию территорий, экологической безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в соответствии с Проектной документацией, Рабочей документации и нормативно-технической документации, обязательной при выполнении Работ на Объекте;

- провести испытания, обследования и иные работы, необходимые для минимизации и устранения рисков здоровью и безопасности в связи с производством Работ и использованием при этом любого оборудования, материалов и иных средств;

- обеспечить персонал всеми сертифицированными средствами индивидуальной защиты необходимыми для выполнения Работ;

- в случае возникновения на участке производства Работ какого-либо риска или потенциального риска здоровью, безопасности или окружающей среде незамедлительно в письменной форме уведомить об этом Заказчика, и предоставить ему соответствующую информацию о данном риске и защитных мероприятиях, предлагаемых Подрядчиком в целях обеспечения безопасного производства Работ;

- незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех происшествиях, событиях и обстоятельствах, которые могут сказаться на здоровье и безопасности персонала, любого иного лица на строительной площадке Объекта или на участке производства работ, обо всех несоответствиях действующего законодательства РФ, и указаниям Заказчика;

- принять необходимые меры по недопущению несчастных случаев и ущерба лицам, имуществу и окружающей среде; Подрядчику какой бы то ни было компенсации) по требованию Заказчика или компетентных органов в случае обнаружения рисков и угроз безопасности персонала и любых иных работающих на строительной площадке Объекта лиц;

- допускать к производству Работ квалифицированных и обученных работников, не имеющих противопоказаний по состоянию здоровья;

- проверять, проинструктирован ли надлежащим образом персонал, по вопросам травматизма, несчастных случаев и принятия, соответствующих мер предосторожности по вопросам охраны здоровья и труда на рабочем месте;

- не загромождать чем бы то ни было выделенные пути прохода и участки, а также на ежедневной основе и в любой момент времени содержать в абсолютном порядке и чистоте участок производства Работ, своевременно удаляя мусор в соответствии с действующим законодательством РФ;

- принимать участие во всех совещаниях, организуемых Заказчиком или другими третьими сторонами по вопросам охраны здоровья и труда, окружающей среды, промышленной безопасности, пожарной безопасности также по вопросам координации и устранения взаимных помех;

- оборудовать уголок охраны труда, укомплектовать его нормативно-технической документацией, Правилами по охране труда, локальной документацией, оформить учебные стенды;

- обеспечить выполнение на строительной площадке Объекта необходимых противопожарных мероприятий в соответствии с положениями:

* Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,
* Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 "О противопожарном режиме"(вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации"),
* «Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 N 195-ФЗ

- обеспечить в период выполнения Работ постоянное нахождение на Объекте специалистов по охране труда и пожарной безопасности, ответственного за электрохозяйство;

- выплатить Заказчику соответствующее возмещение, а также освободить и обезопасить его от любых неустоек, штрафов, исправительных действий, нарушений, затрат и убытков понесенных вследствие, прямо или косвенного, нарушения, действий или упущений со стороны Подрядчика, его агентов, работников (в т.ч. персонала) субподрядчиков и цессионариев при несоблюдении ими действующего законодательства РФ по вопросам охраны здоровья и труда, промышленной безопасности. пожарной безопасности. охраны окружающей среды, указанным в настоящей статье, в том числе в случае, если данные нарушения, действия и упущения привели к происшествиям с людьми или имуществом;

- в случае неоднократного и/или существенного нарушения Подрядчиком, требований действующего законодательства РФ по вопросам охраны здоровья и труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, либо требований настоящей статьи Заказчик вправе приостановить Работы, с отнесением на счет Подрядчика любых понесенных вследствие этого затрат и убытков;

- запретить нахождение на строительной площадке Объекта любого работника, не имеющего необходимого защитного оборудования или не выполняющего требований действующего законодательств РФ, либо указаний Заказчика. При этом удаленного работника Подрядчик обязан своевременно заменить, и обеспечить дальнейшее выполнение Работ в соответствии с Договором;

- действовать в полном соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны здоровья граждан и охраны труда в ходе производства Работ.

- обеспечить использование бытовых помещений по прямому назначению, исключить случаи их использования для проживания и хранения материальных ценностей, использования электронагревательных приборов.

2.8. Подрядчик обязан выполнять требования по соблюдению правил безопасности для Объекта, которые должны быть вывешены в офисе на строительной площадке. Правила безопасности должны быть направлены на предупреждение аварий или происшествий, которые могут повлечь:

- травмы и гибель персонала Подрядчика, а также других работников, имеющих доступ на строительную площадку Объекта, или третьих лиц;

- повреждение или уничтожение оборудования и материалов, принадлежащих Подрядчику, Заказчику или любому другому третьему лицу.

2.9. В случае возникновения несчастного случая или чрезвычайного происшествия:

- Подрядчик обязан безотлагательно (и в любом случае в течение 2 (Двух часов) сообщить уполномоченному представителю Заказчика о возникновении любого несчастного случая и чрезвычайного происшествия на строительной площадке Объекта, на прилегающих территориях, либо иным образом связанного с выполнением Работ по Договору;

- расследование и учет несчастного случая, независимо от его тяжести, осуществляется Подрядчиком в соответствии с действующим на этот момент законодательством. При этом Подрядчик самостоятельно расследует обстоятельства получения производственной травмы и других несчастных случаев и самостоятельно возмещает материальный ущерб и моральный вред потерпевшим;

- в течение 3 (Трех) рабочих дней Подрядчик обязан предоставить Заказчику письменный отчет, содержащий информацию об основной причине (причинах) возникновения несчастного случая или чрезвычайного происшествия, а также о предпринятых действиях или действиях, которые будут предприняты;

- незамедлительно после несчастного случая или чрезвычайного происшествия Заказчик имеет право опросить персонал Подрядчика, субподрядчиков (подрядных организаций, привлеченных Подрядчиком) и поставщиков Подрядчика/Субподрядчиков касательно произошедшего случая и подготовить письменное заключение;

- Подрядчик обязан предоставлять соответствующие отчеты уполномоченным органам в случаях, когда такие отчеты требуются в соответствии с законодательством и(или) требованиями соответствующих органов. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о предоставленной информации.

2.10. В соответствии с п. 4.6 СНиП 12-03-2001 перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории строительной площадке Объекта, Подрядчик и организация, эксплуатирующая или строящая объект, обязаны оформить акт-допуск по форме Приложения В, в котором должны быть отражены мероприятия по обеспечению безопасности работ, предусмотренные п. 3.5 СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство”, утв. постановлением Госстроя России от 17 сентября 2002 г. № 123, включая мероприятия по допуску работников на Объект.

2.11. Производственные участки, технологические линии или отдельно стоящее оборудование, здания и сооружения, а также другие объекты, выделенные для выполнения на них работ силами Подрядчика, передаются последнему по акту-допуску.

2.12. Требования к оформлению Акта-допуска:

- Акт-допуск оформляется в двух экземплярах на срок, необходимый для производства Работ, подписывается руководителем структурного подразделения, представителем Подрядчика, согласовывается со службой охраны труда и утверждается заместителем директора строительства.

Один экземпляр передается лицу, ответственному за безопасное производство Работ у Подрядчика, другой остается у Заказчика, и хранится в течение одного года после окончания Работ.

- В случаях не завершения работ в установленный в Акте-допуске срок, изменения условий технологического процесса или производства Работ, влияющих на безопасность их проведения, а также при замене лиц, указанных в Акте-допуске, данный документ должен быть оформлен вновь.

2.13. Подрядчик вправе привлекать для выполнения договорных объемов работ (на выполнение специальных работ) третьих лиц (субподрядчиков), уведомив об этом в установленном порядке Заказчика.

2.14. После получения согласования, в соответствии с п.2.15 настоящего приложения, оформляется Акт-допуск для производства работ на указанного субподрядчика.

Ответственность за оформление и согласование Акта-допуска, разработку подготовительных мероприятий возлагается на Подрядчика.

2.15. В случаях выявления нарушений, уполномоченные представители Заказчика, осуществляющие строительный контроль на Объекте имеют право выдавать ответственному представителю Подрядчика письменное предписание на устранение нарушения.

2.16. В случаях игнорирования предписания, грубого нарушения требований правил и норм охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, что может привести к несчастным случаям, пожарам, авариям и другим чрезвычайным ситуациям, уполномоченный представитель Заказчика, на основе информации от уполномоченных представителей Заказчика, осуществляющих строительный контроль на Объекте, приостанавливает выполнение работ Подрядчиком.

2.17. После заключения Договора, строительная площадка/Место выполнения работ передается Подрядчикупо Акту приема-передачи Места выполнения работ. Акт приема-передачи Места выполнения Работ подписывается уполномоченными лицами Подрядчика и Заказчика. Все замечания при приеме-передачи строительной площадки/Место выполнения работ оформляются в виде служебной записки на имя соответствующего уполномоченного представителя Заказчика, подписывающего Акт приема-передачи Места выполнения работ.

2.18. Порядок проведения проверки требований охраны труда Заказчиком:

- Заказчик вправе осуществлять проверки в любое время суток по соблюдению Подрядчиком требований ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС на объектах ведения Работ, выполняемых согласно Договора, составлением предписания при выявлении нарушений.

- Подрядчик обязан устранить все выявленные нарушения требований ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС и предоставить письменный Отчет об их выполнении в срок, указанный в предписании Заказчика. Ненадлежащее выполнение или несвоевременное выполнение Подрядчиком необходимых мер по проведению корректирующих мероприятий, оговоренных сторонами или указанных в предписании Заказчика, является основанием для выставления Подрядчику Заказчиком штрафных санкций, предусмотренных Договором**.**

**3. ПОДГОТОВКА ПЕРСОНАЛА**

3.1. Производственный персонал Подрядчика обязан иметь при себе квалификационные удостоверения, подтверждающие обучение и допуск к работе по профессиям, а также документы, подтверждающие прохождение обучения и проверку знаний по охране труда, и удостоверения об аттестации в области промышленной безопасности установленной формы для работы на производственных объектах, а также документы, подтверждающие прохождение обучения, и удостоверения об аттестации в области обеспечения экологической безопасности.

3.2. Все работники Подрядчика, допускаемых на территорию строительной площадки для производства различных видов Работ, обязаны пройти вводный инструктаж в своей организации (в соответствии с ГОСТ 12.0.004-2015) с целью ознакомления их с:

- политикой организации в области охраны труда, пожарной и экологической безопасности, ее основными направлениями и разделами;

- общими правилами и нормами безопасности;

- правилами поведения на строительной площадке Объекта;

- значимыми экологическими аспектами.

3.3. При допуске на Объект для проведения Работ, персонал Подрядчика, прошедший обязательный вводный инструктаж, независимо от уровня квалификации и стажа работы, проходит первичный инструктаж на рабочем месте (в соответствии с ГОСТ 12.0.004-2015). Первичный инструктаж на рабочем месте проводится с целью ознакомления работников Подрядчика с конкретной производственной обстановкой, характером производства, сопряженными с ними рисками, безопасными методами и приемами работ.

При проведении первичного инструктажа работники Подрядчика обязаны получить сведения о:

- технологическом процессе и оборудовании на рабочем месте, участке, в цехе, об опасных и вредных производственных факторах, возникающих при данном технологическом процессе;

- опасных зонах энергоустановок, машин, механизмов, приборов, средствах безопасности оборудования (предохранительные тормозные устройства и ограждения, системы блокировки и сигнализации, знаки безопасности), о требованиях по предупреждению травматизма;

- безопасной организации и содержании рабочего места;

- порядке подготовки к работе (проверка исправности оборудования, пусковых приборов, инструмента и приспособлений, блокировок, заземления и других средств защиты);

- средствах индивидуальной защиты на данном рабочем месте и правилах пользования ими;

- схеме безопасного передвижения работающих на территории цеха, участка;

- транспортных и грузоподъемных средствах и механизмах, о требованиях безопасности при погрузочно-разгрузочных работах и транспортировании грузов;

- характерных причинах аварий, взрывов, пожаров, случаев травм;

- требованиях пожарной безопасности, способах и средствах предотвращения пожаров, взрывов;

- действиях персонала при возникновении и ликвидации пожаров, аварий, в том числе повлекших загрязнение окружающей среды;

- местах расположения средств пожаротушения и сигнализации;

- безопасных приемах и методах ведения работ, проявлениях возможных опасностей, мерах по их предупреждению и действиях работников при возникновении опасной ситуации;

- методах оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях;

- значимых экологических аспектах, связанных с деятельностью персонала, и требованиях по охране окружающей среды;

- требованиях безопасности при движении автотранспортом по территории строительной площадке Объекта.

3.4. Первичный инструктаж на рабочем месте, повторный, внеплановый и целевой персоналу Подрядчика, привлекаемому к производству работ на строительной площадке Объекта, проводит непосредственный руководитель работ Подрядчика (в соответствии с ГОСТ 12.0.004-2015).

3.5. Производственный персонал Подрядчика должен владеть приемами оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях.

3.6. Подрядчик обязан проводить медицинский контроль и периодический медицинский осмотр работников с учетом профессиональной принадлежности работников и выполняемых ими видов работ.

3.7. Подрядчик самостоятельно несет полную ответственность за нарушения требований законодательства в сфере охраны труда, промышленной безопасности, допущенные ими при производстве работ. Затраты Подрядчика по выплатам соответствующих штрафов, претензий, исков не подлежат возмещению Заказчиком.

**4. ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЗАЩИТА ПЕРСОНАЛА**

4.1. При допуске персонала на строительную площадку Объекта для проведения Работ, Подрядчик обязан:

- провести предварительное обучение правильному использованию СИЗ;

- обеспечить работников необходимыми сертифицированными СИЗ;

- не допускать к работе своих работников без установленных СИЗ, а также в неисправной, загрязненной спецодежде и спецобуви.

4.2. Каждый работник Подрядчика при выполнении Работ на строительной площадке Объекта обязан:

- использовать спецодежду, спецобувь и другие СИЗ согласно установленному порядку и утвержденным нормам у Подрядчика;

- не применять СИЗ с истекшим сроком проверки или/и состояние которых не соответствует выполняемым функциям.

4.3. Спецодежда, предназначенная для использования при огневых работах, должна быть изготовлена из термостойких антистатических материалов.

4.4. В случае необеспеченности или неприменения работниками Подрядчика необходимых СИЗ, работники службы охраны труда и другие ответственные лица Заказчика, имеют право приостанавливать Работу Подрядчика на строительной площадке с выдачей предписаний об устранении выявленных нарушений.

**5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

5.1. При проведении работ на строительной площадке Объекта Подрядчик обязан:

- выполнять Работы в соответствии с проектной документацией (рабочей документацией), технологическими регламентами, с учетом обязательных требований по охране окружающей среды;

- производить полную ликвидацию всех экологических последствий аварий, произошедших по вине Подрядчика/привлеченных им субподрядчиков;

- при нанесении ущерба окружающей среде, по вине Подрядчика, компенсировать за свой счет убытки, причиненные Заказчику в полном объеме;

- во всех случаях нарушения природоохранительного законодательства, имевших место при производстве Работ, осуществлять информирование Заказчика в течение 2-х часов с момента обнаружения.

5.2. Подрядчик обязан:

- разработать разрешительную документацию на выбросы, сбросы, размещение опасных отходов, образующихся в процессе Работ, а также другим видам воздействия на окружающую среду;

- сбор, безопасное хранение, использование, утилизация, транспортировка и размещение всех отходов, образующихся в процессе Работ осуществлять за свой счет;

- зачистку территории, рекультивация земель по окончании Работ осуществлять за свой счет;

- вносить платежи за негативное воздействие на окружающую среду, как в пределах установленных нормативов, так и сверхнормативных, сверхлимитных.

5.3. При проведении работ на строительной площадке Объекта Подрядчику запрещается:

- захоронение отходов производства и потребления, загрязнение и захламление площадок производства Работ и прилегающих к ним территорий, а также в местах размещения временных вспомогательных зданий и сооружений;

- использовать в производстве материалы и химические реагенты, на которые отсутствуют гигиенические сертификаты.

5.4. Подрядчик самостоятельно несет полную ответственность за нарушения требований законодательства в сфере природопользования и охраны окружающей среды, допущенные ими при производстве работ. Затраты Подрядчика по выплатам соответствующих штрафов, претензий, исков не подлежат возмещению Заказчиком Подрядчику.

**6. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ**

6.1. При производстве Работ на строительной площадке Объекта, переданной Подрядчику по Акту-допуску и Акту приема-передачи, выдачу нарядов-допусков на выполнение работ повышенной опасности осуществляет Подрядчик с ознакомлением Заказчика.

6.2. Уполномоченные представители Заказчика, в обязанности которых входит осуществление контроля за деятельностью подрядчиков по своему направлению производственной деятельности, имеют право:

- проверять состояние охраны труда, пожарной и экологической безопасности на строительной площадке;

- беспрепятственно осматривать производственные, служебные, бытовые помещения, знакомиться с документами по вопросам охраны труда, пожарной и экологической безопасности;

- запрещать эксплуатацию оборудования и производство Работ при выявлении нарушений правил и норм охраны труда, пожарной и экологической безопасности, которые создают угрозу жизни и здоровью работников и могут привести к травме, инциденту или аварии;

- запрашивать от руководителей/уполномоченных представителей Подрядчика материалы по вопросам охраны труда, пожарной и экологической безопасности, требовать письменных объяснений работников, допустивших нарушение правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности;

- запрашивать письменный отчет об устранении нарушений по предписаниям, выданным по результатам проведения контроля за выполнением требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности, а также о мерах, принятых по отношению к виновным лицам;

- требовать от руководителей/уполномоченных представителей Подрядчика/ его субподрядчиков принятия мер к работникам, не выполняющих свои обязанности или нарушающих правила, нормы и инструкции по охраны труда, пожарной и экологической безопасности;

- выдавать для исполнения предписания;

- запрещать производство Работ в случае не устранения замечаний в сроки, установленные ранее выданными предписаниями;

- координировать работу Подрядчика по локализации аварий и ликвидации их последствий.

6.3. При производстве Работ на строительной площадке Заказчика Подрядчик обязан обеспечить:

- соблюдение работниками требований нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, устанавливающих правила ведения работ на производственном объекте;

- принятие незамедлительных мер по обеспечению безопасности, включая приостановку работ и эвакуацию людей, в случае возникновения угрозы безопасности работников;

- оформление нарядов-допусков на проведение работ повышенной опасности (огневых, газоопасных, в действующих электроустановках, земляных работ, работ повышенной опасности при наличии заглубленных коммуникаций, грузоподъемных работ, работ на высоте и т. п.), а также осуществлять контроль за их проведением;

- обслуживание машин, оборудования, установок, подконтрольных органам государственного надзора, персоналом, допускаемым в соответствии с требованиями этих органов.

**7. ОБЯЗАННОСТИ ПЕРСОНАЛА ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

7.1. Работники Подрядчика/его субподрядчиков при производстве Работ на строительной площадке Объекта обязаны:

- соблюдать требования охраны труда, пожарной и экологической безопасности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, правилами и нормами;

- использовать все рабочее время для выполнения своих должностных и квалификационных обязанностей, воздерживаться от действий, мешающих другим работникам исполнять свои обязанности;

- своевременно и тщательно выполнять работы по нарядам и заданиям;

- улучшать качество работы, не допускать упущений и брака в работе, соблюдать технологическую дисциплину;

- принимать меры к немедленному устранению причин и условий, препятствующих или затрудняющих нормальное производство работы, создающих угрозу жизни и здоровью работающих, и немедленно сообщать о происшествии непосредственному руководителю работ;

- содержать свое рабочее место, оборудование и приспособления в порядке, чистоте и исправном состоянии, а также соблюдать чистоту на участке и территории объектов организации-заказчика.

7.2. Работникам Подрядчика / его субподрядчиков запрещается:

- выполнять работы, не предусмотренные Договором;

- приступать к работам, которые заведомо могут привести к несчастному случаю, аварии или инциденту;

- использовать в работе неисправный инструмент и СИЗ, работать на неисправном оборудовании, с просроченными сроками поверки;

- приступать к выполнению работ без проведения инструктажа, проверки знаний, без оформления наряд - допуска при проведении работ повышенной опасности;

- проводить и допускать посторонних лиц на рабочие места;

- курить в запрещенных и необорудованных для курения местах;

- скрывать от непосредственного руководителя работ или от уполномоченных представителей Заказчика информацию о получении производственной травмы;

- приносить с собой или употреблять алкогольные напитки, наркотики, токсические вещества;

- приходить на строительную площадку Объекта или находиться на ее территории в алкогольном, наркотическом или токсическом опьянении.

**8. ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ООО «ГП-СД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение №1**

**к Приложению № 5**

**к Договору подряда № \_\_\_**

**(материалы Подрядчика)**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**Перечень запрашиваемых локальных нормативных**

**актов организации-подрядчика по охране труда**

Для выполнения требований пункта 4.10.5.2 ГОСТ 12.0.230-2007 «ССБТ. Системы управления охраной труда. Общие требования, организация, привлекающая для выполнения строительно-монтажных работ подрядчиков на своей территории и действующих производственных объектах, должна обеспечить выполнение подрядчиками мероприятий по охране труда и вправе запросить заверенные копии следующих локальных нормативных актов организации-подрядчика, в целях обеспечения безопасного проведения работ по перечню:

|  |  |
| --- | --- |
| **Локальный нормативный акт** | **Основание** |
| Приказ о назначении ответственных за организацию погрузочно-разгрузочных работ в организации. | Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утв. приказом Минтруда России от 17 сентября 2014 г. № 642н |
| Приказ о назначении ответственных лиц за организацию и безопасное проведение работ на высоте | Правила по охране труда при работе на высоте, утверждённых Приказом Минтруда России от 28.03.2014 г. № 155н |
| Приказ о назначении лиц, ответственных за обеспечение соблюдения требований охраны труда и осуществление контроля за их выполнением на закрепленных участках | Требований статей 22, 212, 217 Трудового кодекса Российской Федерации, пункта 5.5. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» |
| Журналы регистрации инструктажей по охране труда на рабочем месте. | ГОСТ 12.0.004-2015. "ССБТ. Организация обучения безопасности труда". |
| Удостоверения о проверке знаний требований охраны труда. | Постановление Минтруда России и Минобразования России от 13 января 2003 г. № 1/29 "Об утверждении порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организации". |
| Приказ о назначении лиц, ответственных за обеспечение соблюдения требований пожарной безопасности | Требования Федерального закона РФ от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона РФ от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 года № 390 |
| Приказ о назначении ответственных лиц за безопасное производство работ с применением подъемных сооружений на закрепленных участках | Приказ № 533 от 12.11.2013 г. Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору |
| Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию сосудов под давлением | Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением (Приказ №116 от 25.03.2014) |
| Удостоверения и талоны прохождения пожарно-технического минимума | «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 года № 390 |
| Журнал учета и осмотра такелажных средств, механизмов и приспособлений. | Приложение №9 к Правилам по охране труда при работе на высоте, утв. приказом Минтруда России от 28 марта 2014 г. № 155н |
| Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство и его заместителя. | В соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок», утвержденными Приказом Минэнерго от 13.01.2003 № 6 (зарегистрирован в Минюсте 22.01.2003 № 4145) |
| Аттестация руководителей работ и работников по электробезопасности | Приказ Ростехнадзора от 29 января 2007 г. № 37. |
| Приказ о назначении ответственных инженерно-технических работников при производстве работ | |
| Пофамильный список работников и руководителей, производящих работу на выделенном участке | |
| Проект производства работ | |

Данный перечень не является исчерпывающим. Заказчик вправе запросить другие документы, необходимые для обеспечения безопасного проведения работ работниками Подрядчика/его субподрядчиков.

**Приложение №2**

**к Приложению № 5**

**к Договору подряда № \_\_\_**

**(материалы Подрядчика)**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**ПЕРЕЧЕНЬ НАРУШЕНИЙ**

**требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование нарушения** | **Штраф,**  **руб.** |
| **Охрана труда** | | |
|  | Сокрытие Подрядной/субподрядной организацией информации об авариях/пожарах/инцидентах/несчастных случаях, либо уведомление о них с опозданием более чем на 24 часа с момента обнаружения происшествия | 50 000 |
|  | отсутствует защитно-улавливающие сетки при работе на высоте | 50 000 |
|  | Выполнение работ работниками Подрядной/субподрядной организации без оформления разрешительных документов, согласованных Заказчиком (разрешение на производство работ, акт-допуск, наряд-допуск, акта-разграничения работ и др.) | 50 000 |
|  | Самовольное возобновление работ, выполнение которых было приостановлено представителем федерального надзорного органа и/или Заказчика | 100 000 |
|  | Нарушение требований по организации безопасного проведения работ повышенной опасности | 15 000 |
|  | Привлечение Подрядной/субподрядной организацией для выполнения работ работников, не имеющих необходимую квалификацию, аттестацию (включая обучение по программам пожарно-технического минимума), не прошедших необходимых инструктажей, не ознакомленных с инструкциями, содержащими требования охраны труда, промышленной и пожарной безопасности не прошедших обязательных медицинских осмотров (предварительных - при поступлении на работу, периодических – в процессе работы, внеочередных - в соответствии с медицинскими рекомендациями обследования), обязательных психиатрических освидетельствований | 15 000 |
|  | Любое виновное действие, совершенное работником Подрядной/субподрядной организации, повлекшие смерть человека (за каждый факт/за каждого работника) | 1 000 000 |
|  | Выполнение работ с грубыми нарушениями требований нормативных актов, запрещающих их выполнение (например: проведение спускоподъемных операций с неисправным индикатором веса; проведение спускоподъемных операций с неисправным ограничителем высоты подъема; отсутствие согласования с организацией эксплуатирующей ЛЭП; отсутствие или неисправность ограничителя рабочих движений для автоматического отключения механизмов подъема, поворота и выдвижения стрелы на безопасном расстоянии от крана до проводов ЛЭП; неисправные грузозахватные приспособления и другие) | 50 000 |
|  | Необеспечение Подрядной/субподрядной организацией рабочих мест и не применение работниками:  - первичными средствами пожаротушения;  - средствами коллективной защиты;  - аптечками первой медицинской помощи;  - заземляющими устройствами;  - электроосвещением во взрывобезопасном исполнении;  - специальной одеждой, специальной обувью и СИЗ соответствующей вредным и опасным факторам выполняемых работ (огнестойкая специальная одежда, костюмы защиты от электрической дуги и т.д.);  - предупредительными знаками (плакатами, аншлагами и др.);  - рабочие места и проходы к ним, расположенные на перекрытиях, покрытиях на высоте более 1,8 м и на расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте, не ограждены защитными или страховочными ограждениями. | 15 000 |
|  | Нарушение требований оформления локальных нормативных актов в области охраны труда, такие как наряд-допуск, журналы регистрации инструктажей, и др. | 5 000 |
|  | Сокрытие Подрядчиком/субподрядчиком информации о случаях употребления, нахождения на производственных объектах и участках Заказчика работников подрядной/субподрядной организации в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или пронос/провоз (включая попытку совершения указанного действия), хранение веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое, токсическое или иное опьянение, либо уведомление о них с опозданием более чем на 24 часа с момента обнаружения происшествия | 50 000 |
|  | Нахождение на производственных объектах и лицензионных участках Заказчика работников Подрядчика/субподрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или пронос/провоз (включая попытку совершения указанных действия), хранение веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое, токсическое или иное опьянение | 25 000 |
|  | Факт проживания на территории Строительной площадки работников. (за каждого работника) | 15 000 |
|  | При отсутствии необходимой документации, в части требований охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности, а также при отсутствии ППР, ППРк на те виды работ на которые их необходимо разработать. | 15 000 |
|  | Отсутствуют подписи в журналах по охране труда, пожарной безопасности, в наряд допусках на работы с повышенной опасностью. | 5 000 |
|  | Мусор на РМ, загромождены подходы к РМ:  Рабочее место должно содержаться в чистоте; хранение заготовок, материалов, инструмента, готовой продукции, отходов производства должно быть упорядочено и соответствовать требованиям охраны и безопасности труда.  На рабочем месте не допускается размещать и накапливать неиспользуемые материалы, отходы производства и т.п., загромождать пути подхода и выхода.  На рабочих местах не должны накапливаться горючие материалы (упаковочные материалы, опилки, замасленная ветошь, древесный и пластиковый мусор и т.п.), они должны собираться в металлические емкости с плотно закрывающейся крышкой, установленные в пожаробезопасных местах. | 5 000 |
|  | При производстве работ на высоте, внизу не обозначена опасная зона:  При выполнении работ на высоте внизу под местом производства работ определяются и соответствующим образом обозначаются и ограждаются опасные зоны. При совмещении работ по одной вертикали нижерасположенные места должны быть оборудованы соответствующими защитными устройствами (настилами, сетками, козырьками), установленными на расстоянии не более 6 м по вертикали от нижерасположенного рабочего места. | 5 000 |
|  | Тех. Проем в перекрытии не закрыт:  Проемы, в которые могут упасть работники, надежно закрываются или ограждаются и обозначаются знаками безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015. | 5 000 |
|  | Отсутствует ограждение перепада высот, рабочий не использует предохранительный пояс:  Рабочие места и проходы к ним на высоте 1,8 м и более и на расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте ограждаются временными инвентарными ограждениями в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015.  При невозможности применения предохранительных ограждений или в случае кратковременного периода нахождения работников допускается производство работ с применением предохранительного пояса. | 15 000 |
|  | РМ не освещено:  На каждом рабочем месте уровень освещенности должен соответствовать установленным нормам. | 10 000 |
|  | Не использование страховочной привязи:  При работе с приставной лестницы на высоте более 1,8 м надлежит применять страховочную привязь, прикрепляемый к конструкции сооружения или к лестнице при условии ее закрепления к строительной или другой конструкции. | 15 000 |
|  | Неправильная установка защитного ограждения:  Высота защитных и страховочных ограждений должна быть не менее 1,1 м, сигнальных - от 0,8 до 1,1 м включительно. | 5 000 |
|  | Защитное ограждение не окрашено в сигнальный цвет. | 5 000 |
|  | Нарушение требований к складированию материалов и изделий | 15 000 |
|  | Попытка пронести на территорию Объекта спиртные напитки и/или вещества, имеющие признаки наркотических. | 15 000 |
| **Пожарная безопасность** | | |
|  | Несоблюдение требований пожарной безопасности | 15 000 |
|  | Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара/загорания, и/или уничтожение или повреждение имущества Заказчика (независимо от титула владения) | 100 000 |
|  | Нет свободного доступа к ПЩ:  Противопожарные средства укомплектовываются по утвержденному пожарной охраной перечню, содержатся в постоянной готовности к применению, используются только по назначению и доступ к ним должен быть открыт в любое время. | 5 000 |
|  | Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и/или причинение тяжкого вреда здоровью или смерть человека | 1 000 000 |
| **Электробезопасность** | | |
|  | Выполнение работ с неисправным и/или неиспытанным инструментом и оборудованием, не прошедшим в установленном порядке экспертизу и диагностику, техническое освидетельствование, техническое обслуживание, планово – предупредительный ремонт и/или неполное комплектование бригады необходимым инструментом и оборудованием | 15 000 |
|  | Инциденты, аварии на объектах энергохозяйства, приведшие к отключению энергопотребителей/ повреждению энергооборудования, происшедшие по вине работников Подрядной/субподрядной организации на объектах и участках электрических сетей Заказчика | 50 000 |
|  | Отсутствует заземление лесов:  Металлические леса заземляются. При установке на открытом воздухе металлические и деревянные леса оборудуются молниеотводами. Молниеотводы состоят из молниеприемника, токовода, заземлителя. Расстояние между молниеприемниками должно быть не более 20 м. Сопротивление заземления должно быть не более 15 Ом. | 10 000 |
|  | Открыт распределительный щит, отсутствует запирающие устройство:  Все электрощиты, электроустановки должны быть размещены так, чтобы исключалась возможность доступа персонала Подрядчика, подключение механизмов и оборудования посторонними лицами.  Распределительные щиты и рубильники должны иметь запирающие устройства, ключи от которого находятся у электротехнического персонала. | 5 000 |
|  | Самовольное подключение к сетям энергоснабжения Заказчика (за каждый факт) | 15 000 |
|  | Разводка временных электросетей напряжением до 1000 В, не соответствует требованиям по обеспечению электробезопасности, не соответствует согласованной Заказчиком схеме. | 15 000 |
|  | Самопроизвольная починка инструмента:  3.2.18. \* Лицам, работающим с электроинструментом, разбирать и ремонтировать самим инструмент, кабель, штепсельные соединения и другие части запрещается за исключением персонала, оговоренного в п. 3.2.15. | 5 000 |
|  | Эл. инструмент оставлен без надзора:  3.2.25. Оставлять без надзора электроинструмент, присоединенный к сети, а также передавать его лицам, не имеющим права с ним работать, запрещается. | 5 000 |
|  | Неисправность/отсутствие прибора учета электроэнергии в точке присоединения. | 10 000 |
| **Экология** | | |
|  | Нарушение Подрядной/субподрядной организацией требований природоохранного законодательства, в том числе законодательства об охране окружающей среды, об охране атмосферного воздуха, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства о недрах (за исключением нарушений, предусмотренных отдельными пунктами настоящего Перечня) | 15 000 |
|  | Невыполнение обязанностей по содержанию и уборке рабочей площадки и прилегающей непосредственно к ней территории | 25 000 |
| **ПС** | | |
|  | Не представлен ППРк или ТК, отсутствуют схемы складирования грузов, схемы погрузки и разгрузки транспортных средств. Эксплуатирующая организация должна обеспечить следующие требования промышленной безопасности: - разработать и выдать на места ведения работ ППР или ТК, схемы складирования грузов, схемы погрузки и разгрузки транспортных средств. (п.125 Приказа Ростехнадзора от 12.11.2013 №533). | 10 000 |
|  | Не ознакомление (под роспись) с ППР и ТК специалистов, ответственных за безопасное производство работ с применением ПС, а также стропальщиков и крановщиков. (п. 221(в) Приказа Ростехнадзора от 12.11.2013 №533). | 5 000 |
|  | Эксплуатация ПС с не назначенными распорядительным актом специалистами:  ответственный за осуществление производственного контроля при эксплуатации ПС;  ответственный за содержание ПС в работоспособном состоянии;  ответственный за безопасное производство работ с применением ПС;  (п. 255(б) Приказа Ростехнадзора от 12.11.2013 №533). | 10 000 |
|  | Подъем груза из кузова автомобиля или опускание его в кузов при нахождении там или в кабине автомобиля людей. (п. 128 Приказа Ростехнадзора от 12.11.2013 №533). | 5 000 |
|  | Отсутствует (акт) решение о пуске ПС после установки на объекте башенных кранов (грузопассажирских подъемников) с участием уполномоченного представителя федерального органа исполнительной власти в области промышленной безопасности (инспектора Ростехнадзора). (п. 141 Приказа Ростехнадзора от 12.11.2013 №533). | 5 000 |
|  | Не соблюдены расстояния установки ПС на краю откоса котлована. Краны стрелового типа, краны-манипуляторы, подъемники (вышки) на краю откоса котлована (канавы) должны быть установлены с соблюдением расстояний, указанных в таблице 2, приведенной в приложении N 2 к ФНП. (п.114 Приказа Ростехнадзора от 12.11.2013 №533). | 5 000 |
|  | Установка ПС без использования всех выносных опор. Установка ПС на выносные опоры должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными в руководствах (инструкциях) по эксплуатации ПС. В случае отсутствия требований в руководствах (инструкциях) по эксплуатации ПС устанавливается на все выносные опоры. (п. 113 Приказа Ростехнадзора от 12.11.2013 №533). | 5 000 |
|  | Эксплуатация ОПО, где эксплуатируются ПС, не зарегистрированного в государственном реестре опасных производственных объектов. (Нарушен п. 145 Приказа Ростехнадзора от 12.11.2013 №533). | 5 000 |
|  | Эксплуатация ПС не поставленных на учет в Ростехнадзоре. (п. 147 Приказа Ростехнадзора от 12.11.2013 №533). | 5000 |
|  | Работа крана вблизи ЛЭП без оформления наряда-допуска. Самовольная установка крана вблизи ЛЭП крановщиком (без указания лица, ответственного за безопасное производство работ кранами и записи об этом в вахтенном журнале). (п. 115 Приказа Ростехнадзора от 12.11.2013 №533). | 15 000 |
|  | Отсутствие или неисправность приборов и устройств безопасности: ограничители рабочих движений, ограничители механизма подъема груза, грузоподъемности, регистратора, звукового сигнала, анемометра и т.д. (п. 255(д) Приказа Ростехнадзора от 12.11.2013 №533). | 5000 |
|  | Нахождение в местах производства работ съемных грузозахватных приспособлений и тары без маркировки, тары изготовленной из арматуры, использование стропов с явными признаками деформации и износа. Съемные грузозахватные приспособления и тара, признанные негодными к использованию в работе, в том числе по причине отсутствия необходимой маркировки, а также грузозахватные приспособления с истекшим сроком безопасной эксплуатации (службы) не должны находиться в местах производства работ. (п. 222 Приказа Ростехнадзора от 12.11.2013 №533). | 5 000 |
|  | Отсутствует (не ведется) журнал осмотра съемных грузозахватных приспособлений. Результаты осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары заносят в журнал осмотра грузозахватных приспособлений. (п.229 Приказа Ростехнадзора от 12.11.2013 №533). | 5 000 |
|  | Отсутствует (просрочено) удостоверение машиниста ПС (стропальщика). Работники ОПО, непосредственно занимающиеся эксплуатацией ПС, должны соответствовать следующим требованиям:  а) быть обученными и иметь выданное в установленном порядке удостоверение на право самостоятельной работы по соответствующим видам деятельности. (п. 26(а) Приказа Ростехнадзора от 12.11.2013 №533). | 10 000 |
|  | Не обеспечение стропальщиков отличительными знаками (сигнальными жилетами). (п.221(г) Приказа Ростехнадзора от 12.11.2013 №533). | 5 000 |
|  | Отсутствует распорядительный акт (приказ) для управления и обслуживания ПС. Для управления ПС и их обслуживания эксплуатирующая организация обязана назначить распорядительным актом машинистов подъемников, крановщиков (операторов), их помощников, стропальщиков, слесарей, электромонтеров, рабочих люльки и наладчиков. (п. 154 Приказа Ростехнадзора от 12.11.2013 №533). | 5 000 |
|  | Не ведется вахтенный журнал – нарушение требований Приказа Ростехнадзора от 12 ноября 2013г № 533: «Результаты осмотра и проверки кранов крановщиками должны записываться в вахтенный журнал» | 5 000 |
|  | В вахтенном журнале отсутствуют результаты осмотра крана лицом, ответственным за содержание грузоподъемных кранов в исправном состоянии – нарушение формы заполнения журнала | 5 000 |
|  | Отсутствует табличка на ПС с обозначениями учетного номера, заводского номера ПС, паспортной грузоподъемности и дат следующего полного и частичного технического освидетельствований. (п. 124 Приказа Ростехнадзора от 12.11.2013 №533). | 5 000 |
|  | Просрочены сроки технического освидетельствования ПС или не проведена экспертиза промышленной безопасности ПС с истекшим сроком эксплуатации. (п. 255(в) Приказа Ростехнадзора от 12.11.2013 №533). | 15 000 |
|  | Нахождение работников и третьих лиц под транспортируемым грузом, а также перемещение грузов за пределами границы опасных зон. (п. 23(и) Приказа Ростехнадзора от 12.11.2013 №533). | 5 000 |
|  | Нарушение правил работы с ПС:  **Не допускать при работе ПС**:  а) применение неработоспособных и не соответствующих технологии выполняемой работе грузозахватных приспособлений и тары;  б) транспортировку кранами работников;  в) эксплуатацию ПС с отступлениями от требований ППР и ТК;  г) при перерыве или по окончании работ нахождение груза в подвешенном состоянии;  д) перемещение грузов при выполнении строительно-монтажных работ, погрузочно-разгрузочных работ над перекрытиями, под которыми размещены производственные, жилые или служебные помещения, где могут находиться люди;  **Не эксплуатировать ПС**:  а) с неработоспособными ограничителями, указателями и регистраторами;  б) на неработоспособных рельсовых путях (для ПС на рельсовом ходу);  в) с нарушениями требований по их установке в соответствии с требованиями ФНП и ППРк;  **Запрещается при работе с ПС:**  а) стропальщику находиться между грузом и стеной или другим препятствием;  б) строповка пакетов труб или металлопроката за элементы упаковки (скрутки, стяжки, не предназначенные для строповки);  в) движение крана с места при раскачивающемся грузе;  г) мгновенная разгрузка тары на весу;  д) подъем пакетов на поддонах без ограждающих устройств;  е) вставать на поручни или ограждения люльки (кабины) и выполнять из такого положения какую-либо работу, использовать какие-либо подставки в люльке (кабине) для увеличения зоны работы по высоте;  ж) обслуживать ПС неаттестованным персоналом;  з) производить подъем, перемещение грузов при недостаточной освещенности;  и) подтаскивать груз при наклонном положении грузовых канатов;  к) поднимать груз, масса которого превышает грузоподъемность механизма, примерзший или защемленный груз, груз неизвестной массы;  л) оттягивать груз во время его подъема, перемещения или опускания, а также выравнивать его положение собственной массой;  м) освобождать с помощью грузоподъемного механизма защемленные грузом стропы, канаты, цепи; | 5 000 |
| **Баллоны** | | |
|  | Разбито стекло манометра кислородного (пропанового) редуктора, просрочен срок поверки (отсутствует пломба или клеймо с отметкой о проведении поверки) манометра:  Приказ от 25 марта 2014 года N 116 «Правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением»: «Манометр, не допускается к применению в случаях, когда отсутствует пломба или клеймо с отметкой о проведении поверки; просрочен срок поверки;  разбито стекло или имеются повреждения, которые могут отразиться на правильности его показаний»  «Поверка манометров с их опломбированием или клеймением должна производиться не реже одного раза в 12 месяцев» | 5 000 |
|  | Применяются шланги, не отвечающие нормативным требованиям:  «Длина шлангов для газовой сварки и резки не должна превышать 30 м, а при производстве монтажных работ – 40 м»  Приказ от 25 марта 2014 года N 116 «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы»: «Применение резинотканевых рукавов, имеющих трещины, надрезы, вздутия и потертости, не допускается»  «Применение дефектных шлангов, а также подмотка их изоляционной лентой или другим материалом запрещается. Испорченные места должны быть вырезаны, а отдельные куски соединены специальными ниппелями. Запрещается производить соединение шлангов с помощью отрезков гладких трубок. Минимальная длина участка стыкуемых шлангов должна быть не менее 3 м; количество стыков на шлангах не должно быть более 2» | 5 000 |
|  | Газовые баллоны эксплуатируются с нарушением нормативных требований:  «Баллоны с газом при их хранении, транспортировании и эксплуатации должны быть защищены от действия солнечных лучей и других источников тепла. Расстояние от горелок (по горизонтали) до отдельных баллонов с кислородом или горючих газов должно быть не менее 5 м»  «К местам сварочных работ баллоны должны доставляться на специальных тележках, носилках, санках. Переноска баллонов на плечах и руках не разрешается»  «Во время работы баллоны со сжиженным углеводородным газом должны находиться в вертикальном положении»  «При эксплуатации баллонов находящийся в них газ запрещается расходовать полностью. Остаточное давление газа в баллоне должно быть не менее 0,05 МПа (0,5 кгс/см2)»  «На верхней сферической части каждого баллона должны быть выбиты и отчетливо видны следующие данные:   * товарный знак изготовителя; * номер баллона; * фактическая масса порожнего баллона (кг); * дата (месяц, год) изготовления и год следующего освидетельствования; * рабочее давление Р, Мпа (кгс/см2); * пробное гидравлическое давление Рпр, Мпа (кгс/см2); * вместимость баллонов, л; * номер стандарта для баллонов»   «При обращении с порожними баллонами из-под кислорода или горючих газов должны соблюдаться такие же меры безопасности, как с наполненными баллонами» | 5 000 |
|  | Хранение газовых баллонов не отвечает нормативным требованиям:  Приказ от 25 марта 2014 года N 116 «Баллоны с газами могут храниться как в специальных помещениях, так и на открытом воздухе, в последнем случае они должны быть защищены от атмосферных осадков и солнечных лучей»  «Хранение в одном помещении баллонов с кислородом и баллонов с горючими газами, а также красок, масел и жиров не разрешается»  «Пустые баллоны следует хранить раздельно от баллонов, наполненных газом»  «Для предохранения от падения баллоны должны устанавливаться в специально оборудованные гнезда, клетки или ограждаться барьером»  «При укладке баллонов в штабеля высота последних не должна превышать 1,5 м. Вентили баллонов должны быть обращены в одну сторону»  «Транспортировка и хранение баллонов должны производиться с навернутыми колпаками»  «При перерывах в работе, в конце рабочей смены сварочная аппаратура должна отключаться. Шланги должны быть отсоединены»  «По окончании работы баллоны с газом должны размещаться в специально отведенном для хранения баллонов месте, исключающем доступ посторонних лиц» | 5 000 |
|  | Допуск к работе персонала с нарушением нормативных требований:  Приказ от 25 марта 2014 года N 116 «Рабочие, обслуживающие баллоны, должны быть обучены и проинструктированы в соответствии с п.7.2.2 Правил»  «Подготовка и проверка знаний персонала, обслуживающего сосуды, должны проводиться в учебных заведениях, а также на курсах, специально создаваемых организациями»  «Лицам, сдавшим экзамены, выдаются удостоверения с указанием наименования, параметров рабочей среды сосудов, к обслуживанию которых эти лица допущены. Удостоверения подписываются председателем комиссии»  «Периодическая проверка знаний персонала, обслуживающего сосуды, должна проводиться не реже одного раза в 12 месяцев»  «Допуск персонала к самостоятельному обслуживанию сосудов оформляется приказом по организации или распоряжением по цеху»  «Необходимо назначить приказом из числа специалистов, прошедших проверку знаний Правил, ответственных за исправное состояние и безопасное действие сосудов (или ответственных за исправное состояние сосудов и ответственных за их безопасную эксплуатацию), а также ответственных за осуществление производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности при эксплуатации сосудов, работающих под давлением» | 15 000 |
| **Подмости, леса.** | | |
|  | Леса не взяты на инвентарный учет:  Леса, подмости и другие приспособления для выполнения работ на высоте должны быть изготовлены по типовым проектам и взяты организацией на инвентарный учет.  На инвентарные леса и подмости должен иметься паспорт завода-изготовителя.  Применение неинвентарных лесов допускается в исключительных случаях и их сооружение должно производиться по индивидуальному проекту с расчетами всех основных элементов на прочность, а лесов в целом - на устойчивость. Проект должен быть завизирован работником службы охраны труда, утвержден главным инженером (техническим директором) организации. | 15 000 |
|  | Отсутствует ограждение на лесах:  Средства подмащивания, рабочий настил которых расположен на высоте 1,8 м и более от поверхности земли или перекрытия, должны иметь перильное и бортовое ограждения. | 15 000 |
|  | Неправильная установка лесов:  Леса оборудуются надежно скрепленными с ними лестницами или пандусами, обеспечивающими безопасные пути входа работников на леса и схода с них.  Поверхность земли, на которую устанавливаются средства подмащивания, должна быть спланирована (выровнена и утрамбована) с обеспечением отвода с нее поверхностных вод.  В тех случаях, когда невозможно выполнить эти требования, средства подмащивания должны быть оборудованы регулируемыми опорами (домкратами) для обеспечения горизонтальности установки или должны быть установлены временные опорные сооружения, обеспечивающие горизонтальность установки средств подмащивания. | 15 000 |
|  | Отсутствует схема эвакуации рабочих:  В местах подъема работников на леса и подмости размещаются плакаты с указанием схемы размещения и величин допускаемых нагрузок, а также схемы эвакуации работников в случае возникновения аварийной ситуации. | 5 000 |
|  | Настилы лесов не соответствуют требованиям НТД:  Настилы на лесах и подмостях должны иметь ровную поверхность с зазорами между элементами не более 5 мм и крепиться к поперечинам лесов.  Концы стыкуемых элементов настилов располагают на опорах с перекрытием их не менее чем на 20 см в каждую сторону. Во избежание образования порогов концы стыкуемых внахлестку элементов скашивают.  Ширина настилов на лесах и подмостях должна быть: для каменных работ - не менее 2 м, для штукатурных - 1,5 м, для малярных и монтажных -1м.  При этом средства подмащивания, применяемые при штукатурных или малярных работах в местах, под которыми ведутся другие работы или есть проход, должны иметь настил без зазоров. | 15 000 |
|  | Отсутствие защитных настилов на лесах:  При выполнении работ с лесов высотой 6 м и более должно быть не менее двух настилов: рабочий (верхний) и защитный (нижний), а каждое рабочее место на лесах, примыкающих к зданию или сооружению, должно быть, кроме того, защищено сверху настилом, расположенным на расстоянии по высоте не более 2 м от рабочего настила.  Работы в нескольких ярусах по одной вертикали без промежуточных защитных настилов между ними не допускаются.  В случаях, когда выполнение работ, движение людей и транспорта под лесами и вблизи них не предусматривается, устройство защитного (нижнего) настила необязательно. | 30 000 |
|  | Отсутствует запись в журнале об осмотре лесов:  В ремонтно-эксплуатационных организациях леса осматривает ежедневно руководитель работ.  В строительно-монтажных организациях леса осматривает перед началом работ ежедневно производитель работ (бригадир) и не реже 1 раза в 10 дней - прораб или мастер.  Результаты осмотра записываются в Журнал приемки и осмотра лесов и подмостей.  При осмотре лесов устанавливается:  а) наличие или отсутствие дефектов и повреждений элементов конструкции лесов, влияющих на их прочность и устойчивость;  б) прочность и устойчивость лесов;  в) наличие необходимых ограждений;  г) пригодность лесов для дальнейшей работы.  Осмотры лесов проводят регулярно в сроки, предусмотренные техническими условиями на леса, а также каждый раз после перерыва в эксплуатации, воздействия экстремальных погодных или сейсмических условий, других обстоятельств, которые могут повлиять на их прочность и устойчивость.  Леса, с которых в течение месяца и более работа не производилась, перед возобновлением работ подвергают приемке повторно. Дополнительному осмотру подлежат леса, расположенные на открытом воздухе, после дождя или оттепели, которые могут повлиять па несущую способность основания под ними, а также после механических воздействий. При обнаружении деформаций леса должны быть исправлены и приняты повторно в соответствии с требованиями пп. 2.2.39 и 2.2.40 Правил. | 5 000 |
|  | На настилах лесов скопление мусора:  Настилы и лестницы лесов и подмостей необходимо периодически в процессе работы и ежедневно после окончания работы очищать от мусора, в зимнее время - от снега и наледи и, при необходимости, посыпать песком. | 5 000 |
|  | Работа со случайных средств подмащивания:  Работа со случайных подставок (ящиков, бочек и т.п.), а также с ферм, стропил и т.п. не допускается. | 15 000 |
|  | Отсутствуют защитные козырьки на лесах в местах прохода людей:  На время работ на высоте проход под местом производства работ должен быть закрыт и опасная зона ограждена и обозначена знаками безопасности.  Леса, расположенные в местах проходов в здание, оборудуются защитными козырьками со сплошной боковой обшивкой для защиты людей от случайно упавших сверху предметов.  Защитные козырьки должны выступать за леса не менее чем на 1,5 м и иметь наклон в 20° в сторону лесов.  Высота проходов в свету должна быть не менее 1,8 м. | 15 000 |
| **Лестницы, трапы** | | |
|  | Отсутствует инвентарный номер:  На лестницах, стремянках указывается инвентарный номер, дата следующего испытания, принадлежность цеху (участку и т.п.):  У деревянных и металлических - на тетивах, у веревочных - на прикрепляемых к ним бирках. | 5 000 |
|  | На стремянке отсутствует устройства, предотвращающие сдвиг:  Приставные лестницы и стремянки снабжаются устройством, предотвращающим возможность сдвига и опрокидывания их при работе. На нижних концах приставных лестниц и стремянок должны быть оковки с острыми наконечниками для установки на земле. При использовании лестниц и стремянок на гладких опорных поверхностях (паркет, металл, плитка, бетон и др.) на них должны быть надеты башмаки из резины или другого нескользкого материала. | 5 000 |
|  | На верхних концах лестницы отсутствуют захваты:  Верхние концы лестниц, приставляемых к трубам или проводам, снабжаются специальными крюками - захватами, предотвращающими падение лестницы от напора ветра или случайных толчков.  У подвесных лестниц, применяемых для работы на конструкциях или проводах, должны быть приспособления, обеспечивающие их прочное закрепление за конструкции. | 5 000 |
|  | Неправильна работа со стремянки:  Работать с двух верхних ступенек стремянок, не имеющих перил или упоров, не допускается. | 5 000 |
|  | На стремянке находится более 1 человека:  Находиться на ступеньках приставной лестницы или стремянки более чем одному человеку не допускается. | 5 000 |
|  | На приставной лестнице оставлен инструмент:  Поднимать и опускать груз по приставной лестнице и оставлять на ней инструмент не допускается. | 5 000 |
|  | Нарушение требований к работе на переносных лестницах:  Не допускается работать на переносных лестницах и стремянках:  а) около и над вращающимися механизмами, работающими машинами, транспортерами и т.п.;  б) с использованием электрического и пневматического инструмента, строительно-монтажных пистолетов;  в) при выполнении газо- и электросварочных работ;  г) при натяжении проводов и для поддержания на высоте тяжелых деталей и т.п.  Для выполнения таких работ следует применять леса и стремянки с верхними площадками, огражденными перилами.  Не допускается производить сварочные работы, работы с применением электрифицированного, пневматического, пиротехнического инструмента с приставных переносных лестниц и стремянок.  Выполнение таких работ следует производить с лесов, подмостей, стремянок с верхними площадками, имеющими перильное ограждение, с люлек, вышек, подъемников. | 15 000 |
|  | Лестница установлена на ЛМ:  Не допускается установка лестниц на ступенях маршей лестничных клеток. Для выполнения работ в этих условиях следует применять подмости. | 5 000 |

Примечания:

1. Штраф взыскивается за каждый факт нарушения.

2. В случае, если установлено нарушение двумя и более работниками Подрядной организации, штраф взыскивается по факту (один факт соответствует нарушению одним работником).

3. Штраф взыскивается сверх иных выплат, уплачиваемых в связи с причинением Заказчику убытков.

4. По тексту Перечня понятием «работник Подрядной организации» охватывается перечень лиц, включая лиц, с которыми Подрядчик, контрагент Подрядчика заключил трудовой договор, гражданско-правовой договор, иные лица, которые выполняют для Подрядчика/контрагента Подрядчика работы на объектах Заказчика.

5. Подрядчик отвечает за нарушения Субподрядчиков, иных третьих лиц, выполняющих работы на производственных объектах или лицензионных участках Заказчика, как за свои собственные.

6. В случае неоднократного совершения в течение шести месяцев одного и того же нарушения, указанного в настоящем Перечне, размер налагаемого штрафа увеличивается в 1,5 раза.

7. Факт нарушения устанавливается предписанием, подписанным специалистом службы охраны труда и/или работником Заказчика, осуществляющего производственный контроль, и/или работниками предприятия, привлеченного для оказания охранных услуг, а также работником Подрядчика и/или представителем Подрядчика.

В случае отказа работника Подрядчика от подписания предписания, такой факт фиксируется в акте об отказе подписания и выявленных нарушениях и заверяется подписью свидетеля (-ей). Отказ работника Подрядчика от подписания предписания не является препятствием для взыскания штрафа. Акт, оформленный в соответствии с настоящим пунктом, является достаточным основанием для предъявления претензии и взыскания штрафа.

8. Кроме того, факт нарушения может быть подтвержден одним из следующих документов:

- актом – предписанием специалистом охраны труда, специалиста Заказчика, осуществляющего производственный контроль,

- актом расследования причин происшествия, составленного комиссией по расследованию причин происшествия Заказчика с участием представителей Подрядчика,

- соответствующим актом или предписанием контролирующих и надзорных органов.

9. В случаях выявления представителями Подрядчика фактов нахождение на производственных объектах и участках Заказчика работников Подрядчика/субподрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или пронос/провоз (включая попытку совершения указанных действия), хранение веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое, токсическое или иное опьянение, и своевременного сообщения о данных фактах Заказчику, штрафные санкции к Подрядчику не применяются.

**10. ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ООО «ГП-СД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение № 6**

**к Договору подряда №\_\_\_**

**(материалы Подрядчика)**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**ФОРМА**

**Акт**

**сдачи-приемки результата работ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес объекта)

Полномочный(-е) представитель(-и) Подрядчика \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полномочные представители Заказчика (ООО «ГП-СД»):

1. СДО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

2. Бухгалтерия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

3. Дирекция по строительству:

3.1. ПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

3.2. Директор СМУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. К приемке представлен результат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_работ по Договору № \_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_20\_г.

2.. Претензии по срокам сдачи результата Работ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии указать)

3. Претензии по качеству Работ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии указать)

4. Срок устранения претензий по качеству Работ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исполнительная документация сдана (в полном объеме/не в полном объеме)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Срок предоставления документации в полном объеме:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи Сторон:**

**Полномочный представитель Подрядчика**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Полномочные представители Заказчика:**

1. СДО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

2. Бухгалтерия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

3. Дирекция по строительству:

3.1. ПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

3.2. Директор СМУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*Примечание: Настоящий Акт признается действительным, без замечаний, только при подписании настоящего Акта всеми полномочными представителями Заказчика.*

**ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ:**

**Заказчик: Подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ООО «ГП-СД» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложение № 7**

**к Договору подряда №\_\_\_**

**(материалы Подрядчика)**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**ФОРМА**

**АКТ**

**о выявленных недостатках работ**

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_г.

**Комиссия в составе Уполномоченных представителей ООО «ГП-СД»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составила настоящий акт о нижеследующем: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ часов на Объекте по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в результате некачественного выполнения Работ выявлены следующие недостатки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок устранения недостатков установлен в п.6.32. Договора. Не предоставление доказательств устранения недостатков в указанный срок, дает право Заказчику устранить недостатки самостоятельно, либо силами третьих лиц с отнесением понесенных затрат на Подрядчика в порядке, предусмотренном действующим Договором.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ:**

**Заказчик: Подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ООО «ГП-СД» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/